

BUY (Unchanged)

TP: Bt 5.60

(From: Bt 6.10)

Change in Numbers

Upside : 29.0%

9 OCTOBER 2024

The Erawan Group Pcl (ERW TB)

เติบโตท่ามกลางความท้าทาย

แม้โรงแรมหรูในกรุงเทพฯ จะสะดุด แต่โรงแรมอื่น ๆ ของ ERW กลับมีการดำเนินงานที่ดี และพร้อมที่จะรับฤดูกาลท่องเที่ยวที่จะมาถึงนี้ เราคงคำแนะนำ “ซื้อ” ERW ราคาเป้าหมายที่ 5.60 บาท ด้วยคาดว่า EPS จะเติบโตที่ 7-11% ในปี 2024-26F



SIRIPORN ARUNOTHAI

662 – 779 9113

siriporn.aru@thanachartsec.co.th

คงคำแนะนำ “ซื้อ”

เรายังคงแนะนำ “ซื้อ” ERW โดยมีราคาเป้าหมาย (ปีฐาน 2025F) ที่ 5.60 บาท ลดลง จาก 6.10 บาท เนื่องจาก 1) ERW เป็นหุ้นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรมเป็นหลัก โดย 98% ของรายได้มาจากธุรกิจโรงแรม ซึ่งจะได้ประโยชน์จากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่แข็งแกร่ง และการเข้าสู่ฤดูกาลท่องเที่ยวใน 4Q24-1Q25 2) เราเชื่อว่าราคาหุ้นของ ERW ที่ลดลง 18% จากจุดสูงสุดในปีนี้ได้สะท้อนความกังวลของตลาดต่อเหตุการณ์การวางยาที่โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ (GHE) และการปรับปรุงโรงแรมที่กำลังดำเนินอยู่แล้ว เราปรับลดประมาณการกำไร 3/4/7% ในปี 2024-26F เพื่อสะท้อนผลกระทบเหล่านี้ ค่าใช้จ่ายในการขยายตัวของโรงแรม HOP INN ใหม่ และการลงทุนของ Lapis Hospitality Pte. Ltd. ในบริษัท เอราวัณ ฮิลล์ อินน์ จำกัด และ 3) แม้จะเกิด EPS dilution 7% จากการใช้สิทธิของ ERW-W3 และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการขยายและการปรับปรุงโรงแรม แต่เราคาดว่า ERW จะมี EPS ที่เติบโตที่ 7/10/11% ในปี 2024-26F

ได้ประโยชน์จากการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยว

อัตราการเข้าพักเฉลี่ย (OR) ของ ERW ในปีนี้กลับมาแตะระดับก่อนโควิดแล้ว แม้จำนวนนักท่องเที่ยวจะยังต่ำกว่าระดับก่อนโควิดอยู่ 11% เราคาดว่าอัตราการเข้าพักของ ERW จะยังคงเพิ่มขึ้นพร้อมกับอัตราค่าห้องเฉลี่ย (ARR) ทั้งในโรงแรมที่มีอยู่และโรงแรมใหม่ แผนการขยายตัวของ ERW คือการเปิดโรงแรม HOP INN ใหม่ 14 แห่งในปี 2024 และคาดว่าจะเปิดอีก 10 แห่ง ในปีหน้า เราคาดว่าอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของโรงแรมที่มีอยู่จะเพิ่มขึ้นจาก 81% ในปี 2023 เป็น 81/83/84% ในปี 2024-2026F อัตราการเข้าพักเฉลี่ยทรงตัวในปีนี้เป็นเนื่องจากเหตุการณ์ที่ GHE ขณะที่เราคาดว่า ARR ของ ERW จะเติบโตที่ 6/2/2% ในปี 2024-26F

ผลกระทบที่ GHE มีจำกัด

ในปี 2023 GHE สร้างรายได้ให้ ERW ราว 17% และมีกำไรคิดเป็น 6% GHE มีห้องพักรวม 380 ห้อง ERW มีแผนที่จะปรับปรุงห้องพัก และห้องแกรนด์บอลรูมขนาดใหญ่ของ GHE โดยเริ่มใน 2Q25 โดยใช้เวลาประมาณ 1.5 ปี ERW คาดว่าการปรับปรุงที่ละเฟสจะส่งผลกระทบต่อเพียงเล็กน้อยในช่วงเวลาการปรับปรุง เหตุการณ์การวางยาที่ GHE ในเดือนกรกฎาคม 2024 ทำให้อัตราการเข้าพักลดลงเหลือ 65-68% ในเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม เมื่อเทียบกับระดับปกติที่ประมาณ 80% อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารคาดว่าอัตราการเข้าพักจะเพิ่มขึ้นเป็น 70-75% ในเดือนกันยายนและดีต่อเนื่องไปยัง 4Q24

เติบโตแม้ต้นทุนเพิ่มขึ้น

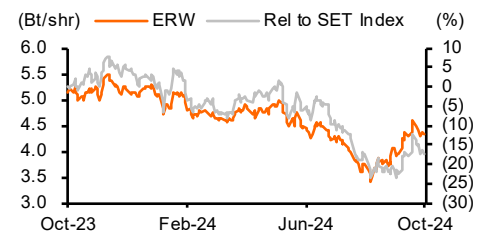
เราคาดว่า ERW จะมี EPS เติบโตที่ 7/10/11% ในปี 2024-26F แม้จะมีความท้าทายหลายประการ ได้แก่ 1) การขาดทุนจากการเปิดโรงแรมใหม่ในปี 2024-25F 2) ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่เพิ่มขึ้นจากการซื้อสินทรัพย์คืนจากกอง REIT (กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท: ERWPF); 3) ค่าเช่าที่ดินที่อาจสูงขึ้นจากการต่ออายุสัญญาเช่าที่ GHE; และ 4) การเกิด dilution จากการใช้สิทธิใน ERW-W3 ปัจจัยสำคัญที่ผลักดัน EPS คือการเพิ่มขึ้นของรายได้และการขยายตัวของอัตรากำไร

รายงานฉบับนี้จัดทำโดยบริษัทหลักทรัพย์ธนาชาติ จำกัด (มหาชน) โดยจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ที่ได้รับมาและพิจารณาแล้วว่าน่าเชื่อถือ ทั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการเผยแพร่ข้อมูลแก่นักลงทุนและเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อขายหลักทรัพย์ แต่ไม่ได้มีเจตนาชี้แนะหรือเชิญชวนให้ซื้อหรือขายหรือประกันราคาหลักทรัพย์แต่อย่างใด ทั้งนี้รายงานและความเห็นในเอกสารฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ หากข้อมูลที่ได้รับมาเปลี่ยนแปลงไป การนำข้อมูลไปปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ไปซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข หรือนำออกเผยแพร่แก่สาธารณชน จะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

COMPANY VALUATION

Y/E Dec (Bt m)	2023A	2024F	2025F	2026F
Sales	6,986	7,865	8,415	9,029
Net profit	743	1,199	941	1,041
Consensus NP	—	977	938	1,007
Diff frm cons (%)	—	22.8	0.3	3.4
Norm profit	762	836	941	1,041
Prev. Norm profit	—	861	981	1,120
Chg frm prev (%)	—	(3.0)	(4.1)	(7.1)
Norm EPS (Bt)	0.2	0.2	0.2	0.2
Norm EPS grw (%)	na	7.0	10.4	10.7
Norm PE (x)	26.6	24.9	22.6	20.4
EV/EBITDA (x)	14.0	12.0	11.4	10.1
P/BV (x)	3.2	2.7	2.5	2.4
Div yield (%)	1.6	2.3	1.8	2.0
ROE (%)	12.7	11.8	11.6	12.0
Net D/E (%)	150.7	121.5	121.9	99.6

PRICE PERFORMANCE



COMPANY INFORMATION

Price as of 9-Oct-24 (Bt)	4.34
Market Cap (US\$ m)	634.4
Listed Shares (m shares)	4,886.9
Free Float (%)	63.2
Avg Daily Turnover (US\$ m)	2.0
12M Price H/L (Bt)	5.50/3.42
Sector	Tourism
Major Shareholder	Vongkusolkit & Wattanavekin Group 55%

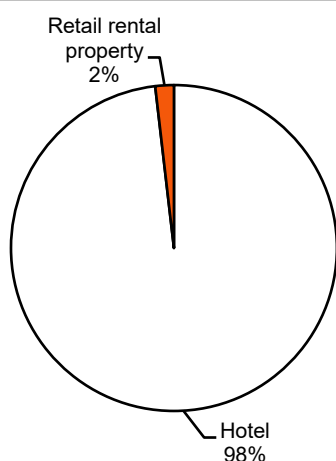
Sources: Bloomberg, Company data, Thanachart estimates

ESG Summary Report P6

กรุณาอ่านรายงานฉบับสมบูรณ์
ในรายงานฉบับภาษาอังกฤษ

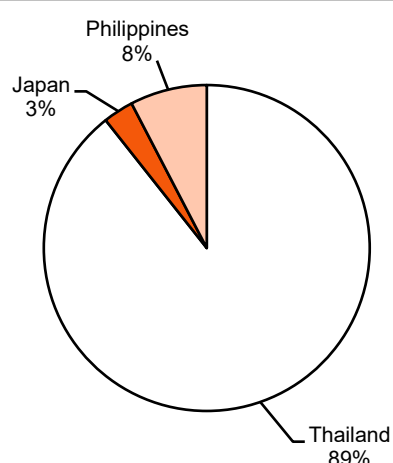


Ex 1: ERW's Revenue Breakdown By Business In 1H24



Source: Company data

Ex 2: Hotel Revenue Breakdown By Location In 1H24



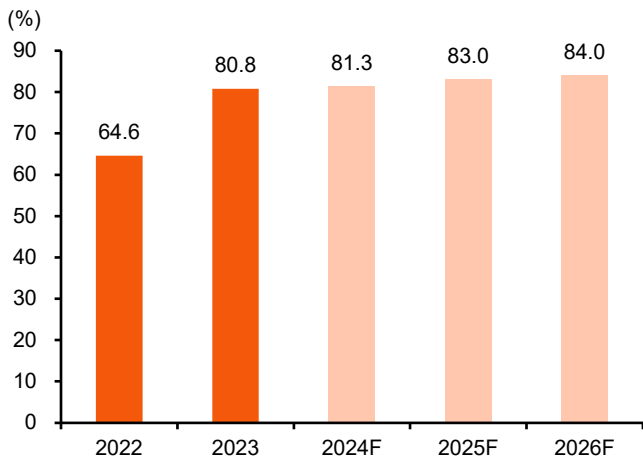
Source: Company data

Ex 3: Changes In Our Key Assumptions And Earnings Revisions

	2022	2023	2024F	2025F	2026F
# of rooms					
- New	10,188	10,323	11,659	12,402	12,402
- Old			11,659	11,817	11,817
- Change (%)			-	4.9	4.9
Occupancy rate (%)					
- New	64.6	79.7	80.1	81.4	83.0
- Old			81.1	82.9	84.5
- Change (ppt)			(1.0)	(1.5)	(1.4)
ARR (Bt/room/night)					
- New	1,471	1,812	1,898	1,879	1,906
- Old			1,902	1,916	1,963
- Change (%)			(0.2)	(1.9)	(2.9)
Capex (Bt m)					
- New	658	2,270	3,772	2,200	450
- Old			2,272	1,500	300
- Change (%)			66.0	46.7	50.0
Interest expense (Bt m)					
- New	458	589	730	736	711
- Old			685	676	636
- Change (%)			6.5	9.0	11.7
Minority interest (Bt m)					
- New	(11)	(17)	(37)	(62)	(67)
- Old			(35)	(50)	(52)
- Change (%)			n.a.	n.a.	n.a.
Normalized profit (Bt m)					
- New	(266)	762	836	941	1,041
- Old			861	981	1,120
- Change (%)			(3.0)	(4.1)	(7.1)

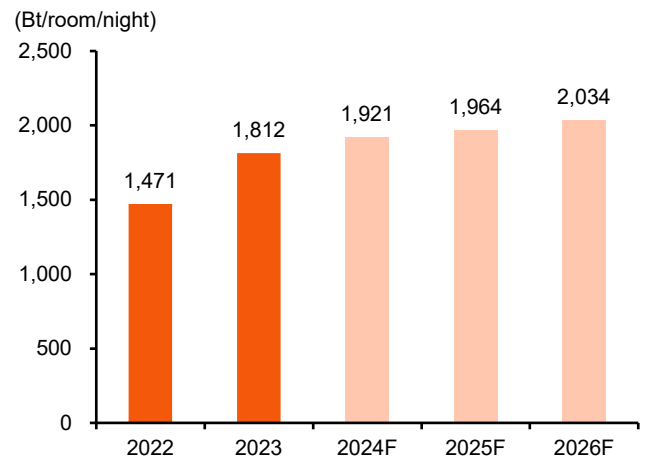
Sources: Company data, Thanachart estimates

Ex 4: ERW's Average OR Excluding New Hotels



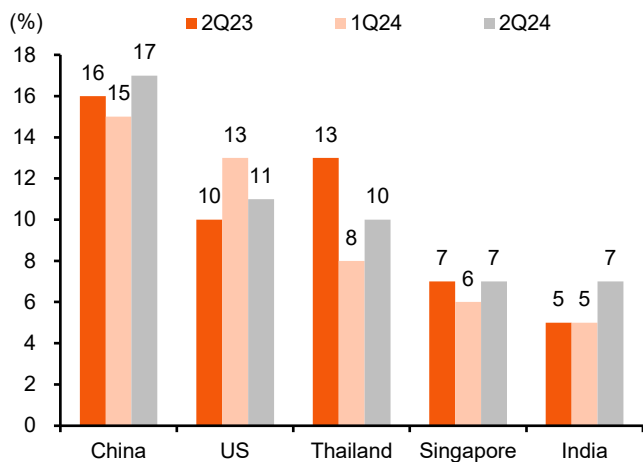
Sources: Company data, Thanachart estimates

Ex 5: ERW's ARR Excluding New Hotels



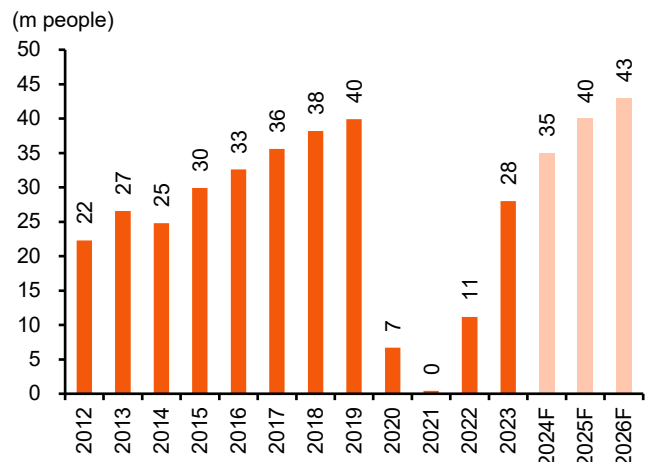
Sources: Company data, Thanachart estimates

Ex 6: ERW's Revenue Breakdown By Nationality In 1H24



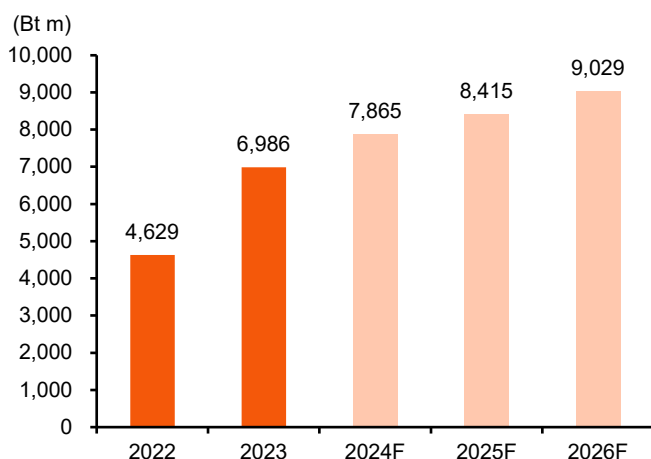
Source: Company data

Ex 7: Number Of International Tourists



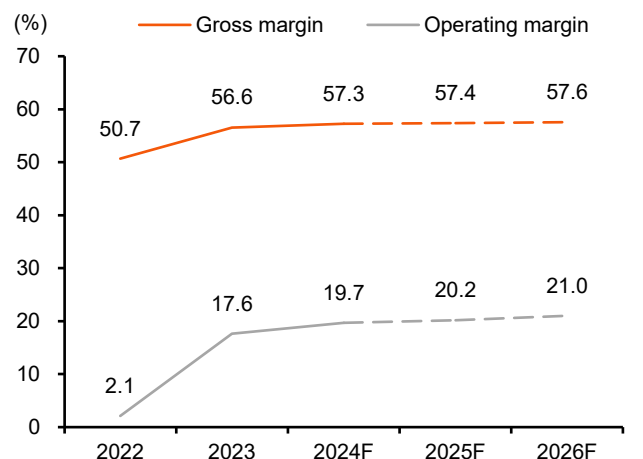
Sources: Ministry of Tourism & Sports, Thanachart estimates

Ex 8: Rising Revenue



Sources: Company data, Thanachart estimates

Ex 9: Improving Gross And Operating Margins



Sources: Company data, Thanachart estimates

Ex 10: 12-month DCF-based TP Calculation Using A Base Year of 2025F

(Bt m)	2025F	2026F	2027F	2028F	2029F	2030F	2031F	2032F	2033F	2034F	2035F	Terminal
												Value
EBITDA excl. depre from right of use	2,530	2,770	2,971	3,096	3,222	3,353	3,488	3,628	3,773	3,924	4,085	—
Free cash flow	144	1,956	2,090	2,201	2,499	2,605	2,715	2,829	2,947	3,069	2,900	49,721
PV of free cash flow	144	1,683	1,668	1,629	1,715	1,659	1,589	1,534	1,480	1,428	1,250	21,429
Risk-free rate (%)	3.0											
Market risk premium (%)	8.0											
Beta	1.1											
WACC (%)	7.8											
Terminal growth (%)	2.0											
Enterprise value - add investments	37,208											
Net debt (2024F)	9,626											
Minority interest	77											
Equity value	27,504											
# of shares*	4,891											
Target price/share (Bt)	5.60											

Sources: Company data, Thanachart estimates

Note: * Includes the exercise of ERW-W3

Valuation Comparison

Ex 11: Valuation Comparison With Regional Peers

Name	BBG code	Country	EPS growth		PE		P/BV		EV/EBITDA		Div yield	
			24F	25F	24F	25F	24F	25F	24F	25F	24F	25F
			(%)	(%)	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	(%)	(%)
Accor SA	AC FP	France	(7.6)	12.9	17.8	15.7	2.0	2.1	11.4	10.5	3.2	3.5
Indian Hotels	IH IN	India	2.7	24.5	76.2	61.2	10.8	9.1	45.2	37.5	0.2	0.3
Resorttrust	4681 JP	Japan	(4.8)	12.9	20.2	17.9	2.4	2.2	9.9	9.2	1.9	2.0
Hotel Shilla	008770 KS	S. Korea	(18.3)	63.1	24.6	15.1	2.7	2.3	13.5	10.7	0.5	0.6
NH Hotel Group	NHH SM	Spain	14.3	13.7	12.8	11.3	1.7	1.5	6.6	6.4	2.4	2.6
Shanghai Jin Jiang Capital	2006 HK	Hong Kong	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na
Hongkong & Shanghai	45 HK	Hong Kong	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na
Shangri-La Asia	69 HK	Hong Kong	(30.4)	36.1	158.6	116.5	3.8	6.6	16.0	14.0	0.4	0.4
InterContinental Hotels	IHG US	US	na	13.8	24.8	21.8	na	na	17.2	15.8	1.6	1.9
Marriott International	MAR US	US	(8.5)	13.7	27.4	24.1	na	na	17.1	15.9	0.9	1.0
Hilton Worldwide Holdings	HLT US	US	61.1	15.2	33.3	28.9	na	na	19.8	18.3	0.3	0.3
Asset World Corp	AWC TB	Thailand	(50.4)	23.1	47.7	38.8	1.3	1.3	29.5	25.1	0.9	1.0
Central Plaza Hotel	CENDEL TB*	Thailand	31.3	26.8	35.1	27.7	2.5	2.4	12.3	10.8	1.2	1.6
Erawan Group	ERW TB*	Thailand	7.0	10.4	24.9	22.6	2.7	2.5	12.0	11.4	2.3	1.8
Minor International	MINT TB*	Thailand	14.2	19.4	24.7	20.7	2.0	1.9	6.3	5.9	2.0	1.9
Average			0.9	22.0	40.6	32.5	3.2	3.2	16.7	14.7	1.4	1.5

Sources: Company data, Thanachart estimates

Note: * Thanachart estimates, using normalized EPS

Based on 9 October 24 closing prices

COMPANY DESCRIPTION

บริษัท ดีเอราวิธกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ERW) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 29 ธ.ค.1982 ERW ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือการลงทุนและพัฒนาโรงแรมในหลากหลายพื้นที่และหลากหลายกลุ่ม (ระดับ 5 ดาว, ระดับกลาง, ระดับประหยัด และระดับราคาย่อมเยา) ทั่วประเทศไทย ปัจจุบัน ERW เป็นเจ้าของโรงแรม 86 แห่ง ณ สิ้น 2Q24 และดำเนินธุรกิจอื่นๆ รวมทั้ง ให้เช่าพื้นที่ค้าปลีก และบริหารจัดการอาคารสำนักงาน

Source: Thanachart

THANACHART'S SWOT ANALYSIS

S — Strength

- มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จัก ด้วยมีกลุ่มเครือข่ายโรงแรมที่แข็งแกร่ง เช่น Hyatt, Marriott, Novotel, Holiday Inn และ Mercure ซึ่งเป็นพันธมิตรทางธุรกิจในประเทศไทยของ ERW
- มีสินทรัพย์อยู่ในทำเลที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยว

O — Opportunity

- เน้นกลุ่มที่มีการเติบโตสูง; โรงแรมขนาดกลาง โรงแรมราคาประหยัด และระดับราคาย่อมเยา
- โอกาสในการขยายตัวในอาเซียน

COMPANY RATING



Rating Scale

Very Strong	5
Strong	4
Good	3
Fair	2
Weak	1
None	0

Source: Thanachart; *CG Rating

W — Weakness

- โรงแรมยังกระจุกตัวในกรุงเทพฯ ประเทศไทย
- อุปทานโรงแรมหรูในตลาดในประเทศไทย

T — Threat

- การแข่งขันที่รุนแรงระหว่างผู้ประกอบการโรงแรม
- การเมือง ภัยธรรมชาติ และการระบาดของโรค

CONSENSUS COMPARISON

	Consensus	Thanachart	Diff
Target price (Bt)	5.40	5.60	4%
Net profit 24F (Bt m)	977	1,199	23%
Net profit 25F (Bt m)	938	941	0%
Consensus REC	BUY: 20	HOLD: 3	SELL: 0

HOW ARE WE DIFFERENT FROM THE STREET?

- กำไรปี 2024F ของเราสูงกว่าของตลาด เนื่องจากเราได้รวมกำไรพิเศษจากส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมในประมาณการ
- กำไรปี 2025F ของเราใกล้เคียงกับของตลาด แต่ราคาเป้าหมายของเราสูงกว่าของตลาดเล็กน้อย เนื่องจากเราปรับมาใช้ปีฐานปี 2025F

Sources: Bloomberg consensus, Thanachart estimates

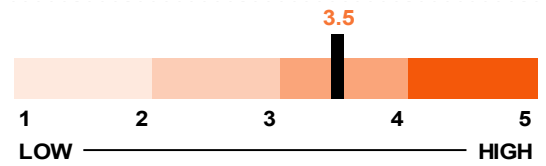
RISKS TO OUR INVESTMENT CASE

- สถานการณ์ทางการเมืองของประเทศไทย และโรคระบาด เป็นความเสี่ยงหลักของประมาณการของเรา
- การฟื้นตัวของความต้องการของนักท่องเที่ยวไทยและต่างชาติที่ช้ากว่าคาดจะเป็นความเสี่ยงต่อประมาณการของเรา
- การแข่งขันที่สูงขึ้นของการท่องเที่ยวในไทยและทั่วโลกจะส่งผลกระทบต่อประมาณการของเรา
- หากต้นทุนดำเนินงานเพิ่มขึ้นมากกว่าคาด เป็นความเสี่ยงต่อประมาณการของเรา

Source: Thanachart

ERW เป็นผู้ประกอบการโรงแรมในประเทศไทยภายใต้แบรนด์ Hyatt, Marriott, Holiday Inn, Mercure, Novotel และ Ibis นอกจากนี้ยังมีแบรนด์ของตัวเอง "Hop Inn" ในกลุ่มโรงแรมราคาย่อมเยา เราให้คะแนน ESG สำหรับ ERW ที่ 3.5 เราเห็นว่า ERW จะมีแผนงานด้าน ESG โดยรวมที่ชัดเจนมากขึ้นในปี

Thanachart ESG Rating



	SET ESG Index	SET ESG (BBB-AAA)	DJSI Index	MSCI (CCC-AAA)	ESG Book (0-100)	Refinitiv (0-100)	S&P Global (0-100)	Moody's (0-100)	CG Rating (0-5)
ERW	YES	YES	-	-	-	58.42	21.00	-	5.0

Sources: SETTRADE, SET ESG Index, SET ESG Rating, The Dow Jones Industrial Average (DJSI), MSCI ESG Research LLC, ESG Book, Refinitiv ESG Information, S&P Global Market Intelligence, Moody's ESG Solutions, Thai IOD (CG rating)
Note: Please see third party on "terms of use" in the following back page.

Factors	Our Comments
<p>ด้านสิ่งแวดล้อม (ENVIRONMENTAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม - การบริหารจัดการพลังงานไฟฟ้า - การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก - การบริหารจัดการน้ำ - การบริหารจัดการของเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ERW มีห้องพักในโรงแรม 8,716 ห้อง ในประเทศไทย, 136 ห้อง ในญี่ปุ่น และ 1,471 ห้อง ในฟิลิปปินส์ ณ สิ้นปี 2023 ธุรกิจของบริษัทฯ ไม่ได้สร้างก๊าซเรือนกระจก (GHG) มากนัก และมีการดำเนินธุรกิจที่ดี ERW ตั้งเป้าหมายเพิ่มอัตราส่วนพลังงานทดแทนเป็นมากกว่า 50% ภายในปี 2027 โรงแรมทั้งหมด (100%) ที่บริหารโดย ERW จะนำเสนอบริการที่ช่วยลดการใช้พลังงานและลดคาร์บอนภายในปี 2027 ERW ลดการใช้น้ำภายในกลุ่ม โดยรณรงค์ให้ผู้เข้าพักลดการใช้น้ำซักผ้า สร้างความตระหนักรู้ในหมู่พนักงานติดตั้ง Aerator เพื่อลดปริมาณน้ำไหลจากก๊อกน้ำ สร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ ERW ตั้งเป้าลดขยะจากการฝังกลบและขยะอาหารลง 50% ภายในปี 2027 ผ่านหลักการ 4R - Reduce Reuse Recycle Resourcing
<p>ด้านสังคม (SOCIAL)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชน - การดูแลพนักงาน - สุขอนามัยและความปลอดภัย - ความปลอดภัยและคุณภาพของผลิตภัณฑ์ - การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชน และสังคม 	<ul style="list-style-type: none"> ERW มีนโยบายด้านสิทธิมนุษยชน โดยบริษัทฯ กล่าวว่าการทำงานพิจารณาจากค่าจ้างที่ยุติธรรมและสมเหตุสมผล สิทธิและผลประโยชน์ที่เป็นธรรม และชั่วโมงการทำงานที่เหมาะสม บริษัทฯ ไม่มีการจ้างพนักงานที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี ไม่มีการเลือกปฏิบัติในด้าน สถานะที่เกิด เชื้อชาติ เพศ อายุ สีผิว ศาสนา และความทุพพลภาพ บริษัทฯ มีวัฒนธรรมการหมุนเวียนงาน การโยกย้ายงาน หรือการเลื่อนตำแหน่งไปยังตำแหน่งอื่นตามความเหมาะสมเพื่อเพิ่มทักษะและความก้าวหน้าในเส้นทางอาชีพ มีการจัดการเรียนรู้ในรูปแบบ ERW Hybrid Learning Center ทั้ง Onsite และ Online ควบคู่กันเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพการเรียนรู้สูงสุด ERW ร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจ เครือข่าย และหน่วยงานภาครัฐเพื่อเสริมสร้างความเข้มแข็งให้กับชุมชน เช่น โครงการ HOP INN เสริมสร้างศักยภาพบุคลากรโรงแรม บ้านแหลมแฮปปี้โฮม Happy Stay เป็นต้น
<p>ด้านบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ (GOVERNANCE & SUSTAINABILITY)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท - จริยธรรมและความโปร่งใส - ความยั่งยืนของธุรกิจ - การบริหารความเสี่ยง - นวัตกรรม 	<ul style="list-style-type: none"> คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยสมาชิก 12 คน (เป็นหญิง 3 คน และชาย 9 คน) จากผู้มีทักษะ ประสบการณ์และความสามารถที่หลากหลาย ERW มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (CG) และหลักยึดมั่น รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย การยึดมั่นในคุณธรรม และจริยธรรมและจรรยาบรรณทางธุรกิจ และการเปิดเผยข้อมูลเพื่อความโปร่งใส ERW มีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการทบทวนแผนการบริหารจัดการความเสี่ยง กำหนดและติดตามทิศทางการบริหารความเสี่ยง การรับมือกับผลกระทบ ส่งเสริมการตอบสนองความเสี่ยงที่ประเมินได้และมีประสิทธิภาพเพื่อบรรเทาผลกระทบ ERW มีทีมงานริเริ่มโครงการที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีและนวัตกรรม บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาเพื่อแนะนำเทคนิคใหม่ๆ เช่น การเช็คอินและเช็คเอาท์แบบไร้สัมผัส การใช้สมาร์ตโฟนแทนคีย์การ์ดหรือ การชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

Sources: Thanachart, Company data

INCOME STATEMENT

Revenue is mainly driven
by ARR and new hotels

FY ending Dec (Bt m)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Sales	4,629	6,986	7,865	8,415	9,029
Cost of sales	2,282	3,035	3,362	3,587	3,830
Gross profit	2,346	3,952	4,503	4,828	5,199
% gross margin	50.7%	56.6%	57.3%	57.4%	57.6%
Selling & administration expenses	2,249	2,720	2,954	3,130	3,300
Operating profit	97	1,232	1,549	1,697	1,898
% operating margin	2.1%	17.6%	19.7%	20.2%	21.0%
Depreciation & amortization	872	901	984	1,075	1,117
EBITDA	969	2,133	2,533	2,773	3,015
% EBITDA margin	20.9%	30.5%	32.2%	32.9%	33.4%
Non-operating income	40	60	41	42	43
Non-operating expenses	12	23	0	0	0
Interest expense	(458)	(589)	(730)	(736)	(711)
Pre-tax profit	(309)	726	861	1,003	1,231
Income tax	(26)	(17)	(9)	0	123
After-tax profit	(283)	742	869	1,003	1,108
% net margin	-6.1%	10.6%	11.1%	11.9%	12.3%
Shares in affiliates' Earnings	29	36	3	0	0
Minority interests	(11)	(17)	(37)	(62)	(67)
Extraordinary items	41	(19)	364	0	0
NET PROFIT	(224)	743	1,199	941	1,041
Normalized profit	(266)	762	836	941	1,041
EPS (Bt)	(0.0)	0.2	0.3	0.2	0.2
Normalized EPS (Bt)	(0.1)	0.2	0.2	0.2	0.2

BALANCE SHEET

More new hotels in its
portfolio in 2024-25F

FY ending Dec (Bt m)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
ASSETS:					
Current assets:	2,026	1,885	2,322	2,063	2,107
Cash & cash equivalent	1,532	1,217	1,600	1,300	1,300
Account receivables	160	170	194	207	223
Inventories	43	49	55	59	63
Others	291	450	472	496	521
Investments & loans	63	83	(617)	(617)	(617)
Net fixed assets	14,540	16,185	19,215	20,582	20,160
Other assets	5,083	5,521	5,345	5,168	4,991
Total assets	21,712	23,675	26,265	27,197	26,641
LIABILITIES:					
Current liabilities:	1,762	3,058	2,728	2,830	2,739
Account payables	235	227	230	246	262
Bank overdraft & ST loans	300	820	1,123	1,166	1,047
Current LT debt	483	932	202	210	188
Others current liabilities	745	1,079	1,173	1,208	1,241
Total LT debt	9,665	9,067	9,902	10,284	9,234
Others LT liabilities	4,564	5,180	5,713	5,585	5,459
Total liabilities	15,990	17,305	18,342	18,699	17,432
Minority interest	23	40	77	139	206
Preferred shares	0	0	0	0	0
Paid-up capital	4,532	4,532	4,891	4,891	4,891
Share premium	910	910	1,629	1,629	1,629
Warrants	0	0	0	0	0
Surplus	1,782	1,718	1,718	1,718	1,718
Retained earnings	(1,525)	(830)	(393)	120	765
Shareholders' equity	5,698	6,330	7,846	8,358	9,003
Liabilities & equity	21,712	23,675	26,265	27,197	26,641

Sources: Company data, Thanachart estimates

CASH FLOW STATEMENT

FY ending Dec (Bt m)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Earnings before tax	(309)	726	861	1,003	1,231
Tax paid	25	27	4	3	(124)
Depreciation & amortization	872	901	984	1,075	1,117
Chg In working capital	28	(23)	(27)	(2)	(3)
Chg In other CA & CL / minorities	1,207	203	79	8	9
Cash flow from operations	1,823	1,833	1,900	2,088	2,230
Capex	(658)	(2,270)	(3,772)	(2,200)	(450)
Right of use	(90)	(741)	(50)	(50)	(50)
ST loans & investments	0	0	0	0	0
LT loans & investments	(15)	(21)	700	0	0
Adj for asset revaluation	0	0	0	0	0
Chg In other assets & liabilities	22	624	881	(144)	(143)
Cash flow from investments	(741)	(2,408)	(2,241)	(2,394)	(643)
Debt financing	(704)	372	407	434	(1,191)
Capital increase	0	0	1,079	0	0
Dividends paid	0	0	(398)	(428)	(396)
Warrants & other surplus	(89)	(112)	(364)	0	0
Cash flow from financing	(793)	260	723	6	(1,587)
Free cash flow	1,165	(437)	(1,872)	(112)	1,780

Capex spending on new hotels and existing hotels' renovation

VALUATION

FY ending Dec	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Normalized PE (x)	na	26.64	24.9	22.6	20.4
Normalized PE - at target price (x)	na	34.38	32.1	29.1	26.3
PE (x)	na	27.32	17.3	22.6	20.4
PE - at target price (x)	na	35.25	22.4	29.1	26.3
EV/EBITDA (x)	30.14	14.0	12.0	11.4	10.1
EV/EBITDA - at target price (x)	36.22	16.8	14.4	13.6	12.1
P/BV (x)	3.6	3.2	2.7	2.5	2.4
P/BV - at target price (x)	4.6	4.1	3.5	3.3	3.0
P/CFO (x)	11.1	11.1	10.9	10.2	9.5
Price/sales (x)	4.6	3.0	2.7	2.5	2.3
Dividend yield (%)	0.0	1.6	2.3	1.8	2.0
FCF Yield (%)	5.7	(2.2)	(9.0)	(0.5)	8.4
(Bt)					
Normalized EPS	(0.1)	0.2	0.2	0.2	0.2
EPS	(0.0)	0.2	0.3	0.2	0.2
DPS	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1
BV/share	1.2	1.4	1.6	1.7	1.8
CFO/share	0.4	0.4	0.4	0.4	0.5
FCF/share	0.2	(0.1)	(0.4)	(0.0)	0.4

Sources: Company data, Thanachart estimates

FINANCIAL RATIOS

FY ending Dec	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Growth Rate					
Sales (%)	211.6	50.9	12.6	7.0	7.3
Net profit (%)	na	na	61.5	(21.6)	10.7
EPS (%)	na	na	57.5	(23.1)	10.7
Normalized profit (%)	na	na	9.7	12.6	10.7
Normalized EPS (%)	na	na	7.0	10.4	10.7
Dividend payout ratio (%)	0.0	42.7	40.0	40.0	40.0
Operating performance					
Gross margin (%)	50.7	56.6	57.3	57.4	57.6
Operating margin (%)	2.1	17.6	19.7	20.2	21.0
EBITDA margin (%)	20.9	30.5	32.2	32.9	33.4
Net margin (%)	(6.1)	10.6	11.1	11.9	12.3
D/E (incl. minor) (x)	1.8	1.7	1.4	1.4	1.1
Net D/E (incl. minor) (x)	1.6	1.5	1.2	1.2	1.0
Interest coverage - EBIT (x)	0.2	2.1	2.1	2.3	2.7
Interest coverage - EBITDA (x)	2.1	3.6	3.5	3.8	4.2
ROA - using norm profit (%)	na	3.4	3.3	3.5	3.9
ROE - using norm profit (%)	na	12.7	11.8	11.6	12.0
DuPont					
ROE - using after tax profit (%)	na	12.3	12.3	12.4	12.8
- asset turnover (x)	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3
- operating margin (%)	na	18.8	20.2	20.7	21.5
- leverage (x)	3.8	3.8	3.5	3.3	3.1
- interest burden (%)	(206.8)	55.2	54.1	57.7	63.4
- tax burden (%)	na	102.3	101.0	100.0	90.0
WACC (%)	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8
ROIC (%)	0.6	8.6	9.8	9.7	9.1
NOPAT (Bt m)	97	1,260	1,565	1,697	1,709
invested capital (Bt m)	14,614	15,932	17,472	18,719	18,172

Sources: Company data, Thanachart estimates

ESG Information - Third Party Terms

www.Settrade.com

SETTRADE: You acknowledge that the use of data, information or service displayed and/or contained in this website may require third party's data, content or software which is subject to the terms of third party provider. By accessing and/or using of such certain data, you acknowledge and agree to comply with and be bound by the applicable third party terms specified below.

ESG Scores by Third Party data from www.SETTRADE.com

1. MSCI (CCC- AAA)
2. ESG Book (0-100)
3. Refinitiv (0-100)
4. S&P Global (0-100)
5. Moody's ESG Solutions (0-100)
6. SET ESG Rating (BBB-AAA)

SETESG Index (SETESG)

The SETESG Index reflects the price movement of stock of companies that have sustainable business practices which consider environmental, social and governance (ESG) aspect.

SET Index, SET50 Index, SET100 Index and all indices calculated by the Stock Exchange of Thailand ("SET") (collectively called "SET Index Series") are the registered trademarks/service marks solely owned by, and proprietary to SET. Any unauthorized use of SET Index Series is strictly prohibited. All information provided is for information purposes only and no warranty is made as to its fitness for purpose, satisfactory quality or otherwise. Every effort has been made to ensure that all information given is accurate, but no responsibility or liability (including in negligence) can be accepted by SET for errors or omissions or for any losses arising from the use of this information.

SET ESG Index (SET ESG)

Currently, long-term investment guidelines abroad are beginning to focus on investing in companies that have sustainable business practices. which considers environmental, social and governance factors (Environmental, Social and Governance or ESG) of the company in making investment decisions along with analyzing the company's financial data.

Stock Exchange Has prepared the results of evaluating sustainable stocks which are stocks of listed companies (SETESG Rating) as an alternative for investors who want to invest in stocks of listed companies that are outstanding in ESG, including to support listed companies with operations. sustainable business Taking into account all stakeholders in both social and environmental aspects. There is a management process to create sustainability for the organization, such as risk management. Supply chain management and innovation development. Therefore, the SETESG index was created to be an index that reflects the price movement of a group of securities. of companies with sustainable business operations that meet the required size and liquidity criteria

ESG Book's Disclaimer

Arabesque S-Ray GmbH, also trading as "ESG Book", is a limited liability company (Gesellschaft mit beschränkter Haftung) incorporated in Frankfurt am Main and organised under the laws of Germany with registered number HRB 113087 in the commercial register of the local court with its seat and business address at Zeppelinallee 15, 60325 Frankfurt am Main, Germany (hereinafter "ESG Book"). ESG Book, with its UK branch and local subsidiaries, is a provider of sustainability data and advisory services and operates the sustainability data platform ESG Book. ESG Book does not offer any regulated financial services nor products. This document is provided on a confidential basis by ESG Book and is for information purposes only; accordingly, it is not a solicitation or an offer to buy any security or instrument or to participate in any trading activities nor should it be construed as a recommendation or advice on the merits of investing in any financial product. THIRD PARTY INFORMATION. Certain information contained in this document has been obtained from sources outside ESG Book. While such information is believed to be reliable for the purposes used herein, no representations are made as to the accuracy or completeness thereof and neither ESG Book nor its affiliates take any responsibility for such information. To the extent this document contains any links to third party websites, such links are provided as a convenience and for informational purposes only; they do not constitute an endorsement or an approval by ESG Book of any of the products, services or opinions of the corporations or organization or individual operating such third party websites. ESG Book bears no responsibility for the accuracy, legality or content of the external site or for that of subsequent links. RELIANCE – ESG Book makes no representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and accepts no liability for any loss, of whatever kind, howsoever arising, in relation thereto, and nothing contained herein should be relied upon. CONFIDENTIALITY. This document contains highly confidential information regarding ESG Book's strategy and organization. Your acceptance of this document constitutes your agreement to keep confidential all the information contained in this document, as well as any information derived by you from the information contained in this document and not disclose any such information to any other person. This document may not be copied, reproduced, in any way used or disclosed or transmitted, in whole or in part, to any other person.

MSCI ESG Research LLC

"Certain information @2021 MSCI ESG Research LLC. Reproduced by permission"

"Although [User ENTITY NAME's] information providers, including without limitation, MSCI ESG Research LLC and its affiliates (the "ESG Parties"), obtain information (the "Information") from sources they consider reliable, none of the ESG Parties warrants or guarantees the originality, accuracy and/or completeness, of any data herein and expressly disclaim all express or implied warranties, including those of merchantability and fitness for a particular purpose. The information may only be used for your internal use, may not be reproduced or disseminated in any form and may not be used as a basis for, or a component of, any financial instruments or products or indices. Further, non of the Information can in and of itself be used to determine which securities to buy or sell or when to buy or sell them. None of the ESG Parties shall have any liability for any errors or omissions in connection with any data herein, or any liability for any direct, indirect, special, punitive, consequential or any other damages (including lost profits) even if notified of the possibility of such damages."

Score range	Description
CCC - B	LAGGARD: A company lagging its industry based on its high exposure and failure to manage significant ESG risks
BB - BBB - A	AVERAGE : A company with a mixed or unexceptional track record of managing the most significant ESG risks and opportunities relative to industry peers
AA - AAA	LEADER: A company leading its industry in managing the most significant ESG risks and opportunities

The Dow Jones Sustainability Indices (DJSI)

The Dow Jones Sustainability Indices (DJSI) are a family of best-in-class benchmarks for investors who have recognized that sustainable business practices are critical to generating long-term shareholder value and who wish to reflect their sustainability convictions in their investment portfolios. The family was launched in 1999 as the first global sustainability benchmark and tracks the stock performance of the world's leading companies in terms of economic, environmental and social criteria. Created jointly by S&P Dow Jones Indices and SAM, the DJSI combine the experience of an established index provider with the expertise of a specialist in Sustainable Investing to select the most sustainable companies from across 61 industries. The indices serve as benchmarks for investors who integrate sustainability considerations into their portfolios, and provide an effective engagement platform for investors who wish to encourage companies to improve their corporate sustainability practices.

S&P Global Market Intelligence

Copyright © 2021, S&P Global Market Intelligence (and its affiliates as applicable). Reproduction of any information, opinions, views, data or material, including ratings ("Content") in any form is prohibited except with the prior written permission of the relevant party. Such party, its affiliates and suppliers ("Content Providers") do not guarantee the accuracy, adequacy, completeness, timeliness or availability of any Content and are not responsible for any errors or omissions (negligent or otherwise), regardless of the cause, or for the results obtained from the use of such Content. In no event shall Content Providers be liable for any damages, costs, expenses, legal fees, or losses (including lost income or lost profit and opportunity costs) in connection with any use of the Content. A reference to a particular investment or security, a rating or any observation concerning an investment that is part of the Content is not a recommendation to buy, sell or hold such investment or security, does not address the suitability of an investment or security and should not be relied on as investment advice. Credit ratings are statements of opinions and are not statements of fact.

ESG risk combines the concepts of management and exposure to arrive at an absolute assessment of ESG risk. We identify five categories of ESG risk severity that could impact a company's enterprise value

Moody's ESG Solutions

© 2022 Moody's Corporation, Moody's Investors Service, Inc., Moody's Analytics, Inc. and/or their licensors and affiliates (collectively, "MOODY'S"). All rights reserved.

CREDIT RATINGS ISSUED BY MOODY'S CREDIT RATINGS AFFILIATES ARE THEIR CURRENT OPINIONS OF THE RELATIVE FUTURE CREDIT RISK OF ENTITIES, CREDIT COMMITMENTS, OR DEBT OR DEBT-LIKE SECURITIES, AND MATERIALS, PRODUCTS, SERVICES AND INFORMATION PUBLISHED BY MOODY'S (COLLECTIVELY, "PUBLICATIONS") MAY INCLUDE SUCH CURRENT OPINIONS. MOODY'S DEFINES CREDIT RISK AS THE RISK THAT AN ENTITY MAY NOT MEET ITS CONTRACTUAL FINANCIAL OBLIGATIONS AS THEY COME DUE AND ANY ESTIMATED FINANCIAL LOSS IN THE EVENT OF DEFAULT OR IMPAIRMENT. SEE APPLICABLE MOODY'S RATING SYMBOLS AND DEFINITIONS PUBLICATION FOR INFORMATION ON THE TYPES OF CONTRACTUAL FINANCIAL OBLIGATIONS ADDRESSED BY MOODY'S CREDIT RATINGS. CREDIT RATINGS DO NOT ADDRESS ANY OTHER RISK, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO: LIQUIDITY RISK, MARKET VALUE RISK, OR PRICE VOLATILITY. CREDIT RATINGS, NON-CREDIT ASSESSMENTS ("ASSESSMENTS"), AND OTHER OPINIONS INCLUDED IN MOODY'S PUBLICATIONS ARE NOT STATEMENTS OF CURRENT OR HISTORICAL FACT. MOODY'S PUBLICATIONS MAY ALSO INCLUDE QUANTITATIVE MODEL-BASED ESTIMATES OF CREDIT RISK AND RELATED OPINIONS OR COMMENTARY PUBLISHED BY MOODY'S ANALYTICS, INC. AND/OR ITS AFFILIATES. MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS DO NOT CONSTITUTE OR PROVIDE INVESTMENT OR FINANCIAL ADVICE, AND MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS ARE NOT AND DO NOT PROVIDE RECOMMENDATIONS TO PURCHASE, SELL, OR HOLD PARTICULAR SECURITIES. MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS DO NOT COMMENT ON THE SUITABILITY OF AN INVESTMENT FOR ANY PARTICULAR INVESTOR. MOODY'S ISSUES ITS CREDIT RATINGS,

ASSESSMENTS AND OTHER OPINIONS AND PUBLISHES ITS PUBLICATIONS WITH THE EXPECTATION AND UNDERSTANDING THAT EACH INVESTOR WILL, WITH DUE CARE, MAKE ITS OWN STUDY AND EVALUATION OF EACH SECURITY THAT IS UNDER CONSIDERATION FOR PURCHASE, HOLDING, OR SALE. MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS, AND PUBLICATIONS ARE NOT INTENDED FOR USE BY RETAIL INVESTORS AND IT WOULD BE RECKLESS AND INAPPROPRIATE FOR RETAIL INVESTORS TO USE MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS OR PUBLICATIONS WHEN MAKING AN INVESTMENT DECISION. IF IN DOUBT YOU SHOULD CONTACT YOUR FINANCIAL OR OTHER PROFESSIONAL ADVISER.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS PROTECTED BY LAW, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, COPYRIGHT LAW, AND NONE OF SUCH INFORMATION MAY BE COPIED OR OTHERWISE REPRODUCED, REPACKAGED, FURTHER TRANSMITTED, TRANSFERRED, DISSEMINATED, REDISTRIBUTED OR RESOLD, OR STORED FOR SUBSEQUENT USE FOR ANY SUCH PURPOSE, IN WHOLE OR IN PART, IN ANY FORM OR MANNER OR BY ANY MEANS WHATSOEVER, BY ANY PERSON WITHOUT MOODY'S PRIOR WRITTEN CONSENT.

MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS ARE NOT INTENDED FOR USE BY ANY PERSON AS A BENCHMARK AS THAT TERM IS DEFINED FOR REGULATORY PURPOSES AND MUST NOT BE USED IN ANY WAY THAT COULD RESULT IN THEM BEING CONSIDERED A BENCHMARK.

All information contained herein is obtained by MOODY'S from sources believed by it to be accurate and reliable. Because of the possibility of human or mechanical error as well as other factors, however, all information contained herein is provided "AS IS" without warranty of any kind. MOODY'S adopts all necessary measures so that the information it uses in assigning a credit rating is of sufficient quality and from sources MOODY'S considers to be reliable including, when appropriate, independent third-party sources. However, MOODY'S is not an auditor and cannot in every instance independently verify or validate information received in the rating process or in preparing its Publications.

To the extent permitted by law, MOODY'S and its directors, officers, employees, agents, representatives, licensors and suppliers disclaim liability to any person or entity for any indirect, special, consequential, or incidental losses or damages whatsoever arising from or in connection with the information contained herein or the use of or inability to use any such information, even if MOODY'S or any of its directors, officers, employees, agents, representatives, licensors or suppliers is advised in advance of the possibility of such losses or damages, including but not limited to: (a) any loss of present or prospective profits or (b) any loss or damage arising where the relevant financial instrument is not the subject of a particular credit rating assigned by MOODY'S.

To the extent permitted by law, MOODY'S and its directors, officers, employees, agents, representatives, licensors and suppliers disclaim liability for any direct or compensatory losses or damages caused to any person or entity, including but not limited to by any negligence (but excluding fraud, willful misconduct or any other type of liability that, for the avoidance of doubt, by law cannot be excluded) on the part of, or any contingency within or beyond the control of, MOODY'S or any of its directors, officers, employees, agents, representatives, licensors or suppliers, arising from or in connection with the information contained herein or the use of or inability to use any such information.

NO WARRANTY, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY, TIMELINESS, COMPLETENESS, MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR ANY PARTICULAR PURPOSE OF ANY CREDIT RATING, ASSESSMENT, OTHER OPINION OR INFORMATION IS GIVEN OR MADE BY MOODY'S IN ANY FORM OR MANNER WHATSOEVER.

Moody's Investors Service, Inc., a wholly-owned credit rating agency subsidiary of Moody's Corporation ("MCO"), hereby discloses that most issuers of debt securities (including corporate and municipal bonds, debentures, notes and commercial paper) and preferred stock rated by Moody's Investors Service, Inc. have, prior to assignment of any credit rating, agreed to pay to Moody's Investors Service, Inc. for credit ratings opinions and services rendered by it fees ranging from \$1,000 to approximately \$5,000,000. MCO and Moody's Investors Service also maintain policies and procedures to address the independence of Moody's Investors Service credit ratings and credit rating processes. Information regarding certain affiliations that may exist between directors of MCO and rated entities, and between entities who hold credit ratings from Moody's Investors Service and have also publicly reported to the SEC an ownership interest in MCO of more than 5%, is posted annually at www.moody's.com under the heading "Investor Relations — Corporate Governance — Director and Shareholder Affiliation Policy."

Additional terms for Australia only: Any publication into Australia of this document is pursuant to the Australian Financial Services License of MOODY'S affiliate, Moody's Investors Service Pty Limited ABN 61 003 399 657AFSL 336969 and/or Moody's Analytics Australia Pty Ltd ABN 94 105 136 972 AFSL 383569 (as applicable). This document is intended to be provided only to "wholesale clients" within the meaning of section 761G of the Corporations Act 2001. By continuing to access this document from within Australia, you represent to MOODY'S that you are, or are accessing the document as a representative of, a "wholesale client" and that neither you nor the entity you represent will directly or indirectly disseminate this document or its contents to "retail clients" within the meaning of section 761G of the Corporations Act 2001. MOODY'S credit rating is an opinion as to the creditworthiness of a debt obligation of the issuer, not on the equity securities of the issuer or any form of security that is available to retail investors.

Additional terms for Japan only: Moody's Japan K.K. ("MJJK") is a wholly-owned credit rating agency subsidiary of Moody's Group Japan G.K., which is wholly-owned by Moody's Overseas Holdings Inc., a wholly-owned subsidiary of MCO. Moody's SF Japan K.K. ("MSFJ") is a wholly-owned credit rating agency subsidiary of MJJK. MSFJ is not a Nationally Recognized Statistical Rating Organization ("NRSRO"). Therefore, credit ratings assigned by MSFJ are Non-NRSRO Credit Ratings. Non-NRSRO Credit Ratings are assigned by an entity that is not a NRSRO and, consequently, the rated obligation will not qualify for certain types of treatment under U.S. laws. MJJK and MSFJ are credit rating agencies registered with the Japan Financial Services Agency and their registration numbers are FSA Commissioner (Ratings) No. 2 and 3 respectively.

Additional terms for Hong Kong only: Any Second Party Opinion or other opinion that falls within the definition of "advising on securities" under the Hong Kong Securities and Futures Ordinance ("SFO") is issued by Vigeo Eiris Hong Kong Limited, a company licensed by the Hong Kong Securities and Futures Commission to carry out the regulated activity of advising on securities in Hong Kong. This Second Party Opinion or other opinion that falls within the definition of "advising on securities" under the SFO is intended for distribution only to "professional investors" as defined in the SFO and the Hong Kong Securities and Futures (Professional Investors) Rules. This Second Party Opinion or other opinion must not be distributed to or used by persons who are not professional investors.

MJJK or MSFJ (as applicable) hereby disclose that most issuers of debt securities (including corporate and municipal bonds, debentures, notes and commercial paper) and preferred stock rated by MJJK or MSFJ (as applicable) have, prior to assignment of any credit rating, agreed to pay to MJJK or MSFJ (as applicable) for credit ratings opinions and services rendered by it fees ranging from JPY125,000 to approximately JPY550,000,000.

MJJK and MSFJ also maintain policies and procedures to address Japanese regulatory requirements.

Refinitiv ESG

These Terms of Use govern your access or use of the ESG information and materials on the Refinitiv website and any AI powered voice assistance software ("Refinitiv ESG Information"). 2020© Refinitiv. All rights reserved. Refinitiv ESG Information is proprietary to Refinitiv Limited and/or its affiliates ("Refinitiv").

The Refinitiv ESG Information is for general informational and non-commercial purposes only. Reproduction, redistribution or any other form of copying or transmission of the Refinitiv ESG Information is prohibited without Refinitiv's prior written consent.

All warranties, conditions and other terms implied by statute or common law including, without limitation, warranties or other terms as to suitability, merchantability, satisfactory quality and fitness for a particular purpose, are excluded to the maximum extent permitted by applicable laws. The Refinitiv ESG Information is provided "as is" and Refinitiv makes no express or implied warranties, representations or guarantees concerning the accuracy, completeness or currency of the information in this service or the underlying Third Party Sources (as defined below). You assume sole responsibility and entire risk as to the suitability and results obtained from your use of the Refinitiv ESG Information.

The Refinitiv ESG Information does not amount to financial, legal or other professional advice, nor does it constitute: (a) an offer to purchase shares in the funds referred to; or (b) a recommendation relating to the sale and purchase of instruments; or (c) a recommendation to take any particular legal, compliance and/or risk management decision. Investors should remember that past performance is not a guarantee of future results.

The Refinitiv ESG Information will not be used to construct or calculate and index or a benchmark, used to create any derivative works or used for commercial purposes. Refinitiv's disclaimer in respect of Benchmark Regulations applies to the Refinitiv ESG Information.

No responsibility or liability is accepted by Refinitiv its affiliates, officers, employees or agents (whether for negligence or otherwise) in respect of the Refinitiv ESG Information, or for any inaccuracies, omissions, mistakes, delays or errors in the computation and compilation of the Refinitiv ESG Information (and Refinitiv shall not be obliged to advise any person of any error therein). For the avoidance of doubt, in no event will Refinitiv have any liability for any direct, indirect, special, punitive, consequential or any other damages (including lost profits) relating to any use of the Refinitiv ESG Information.

You agree to indemnify, defend and hold harmless Refinitiv from and against any claims, losses, damages, liabilities, costs and expenses, including, without limitation, reasonable legal and experts' fees and costs, as incurred, arising in any manner out of your use of, or inability to use, any Information contained on the Refinitiv web site or obtained via any AI powered voice assistance software.

You represent to us that you are lawfully able to enter into these Terms of Use. If you are accepting these Terms of Use for and on behalf of an entity such as the company you work for, you represent to us that you have legal authority to bind that entity.

By accepting these Terms of Use you are also expressly agreeing to the following Refinitiv's website Terms of Use.

Refinitiv ESG scores are derived from third party publicly available sources ("Third Party Sources") and are formulated on the basis of Refinitiv own transparent and objectively applied methodology. Refinitiv's ESG Information methodology can be accessed here.

Score range	Description	
0 to 25	First Quartile	Scores within this range indicates poor relative ESG performance and insufficient degree of transparency in reporting material ESG data publicly.
> 25 to 50	Second Quartile	Scores within this range indicates satisfactory relative ESG performance and moderate degree of transparency in reporting material ESG data publicly.
> 50 to 75	Third Quartile	Scores within this range indicates good relative ESG performance and above average degree of transparency in reporting material ESG data publicly.
> 75 to 100	Fourth Quartile	Score within this range indicates excellent relative ESG performance and high degree of transparency in reporting material ESG data publicly.

CG Report : by Thai Institute of Directors Association (Thai IOD), Established in December 1999, the Thai IOD is a membership organization that strives to promote professionalism in directorship. The Thai IOD offers directors certification and professional development courses, provides a variety of seminars, forums and networking events, and conducts research on board governance issues and practices. Membership comprises board members from companies ranging from large publicly listed companies to small private firms.

90-100	▲▲▲▲▲	Excellent
80-89	▲▲▲▲	Very Good
70-79	▲▲▲	Good
60-69	▲▲	Satisfactory
50-59	▲	Pass
Below		N/A

Disclaimers

รายงานฉบับนี้จัดทำโดยบริษัทหลักทรัพย์ธนชาติ จำกัด (มหาชน) โดยจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ดีที่สุดที่ได้รับมาและพิจารณาแล้วว่าน่าเชื่อถือ ทั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการเผยแพร่ข้อมูลแก่นักลงทุนและใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อขายหลักทรัพย์ แต่ไม่ได้มีเจตนาชี้แนะหรือเชิญชวนให้ซื้อหรือขายหรือประกันราคาหลักทรัพย์แต่อย่างใด ทั้งนี้รายงานและความเห็นในเอกสารฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ หากข้อมูลที่ได้รับมาเปลี่ยนแปลงไป การนำข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข หรือนำออกเผยแพร่แก่สาธารณชน จะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

This report is prepared and issued by Thanachart Securities Public Company Limited (TNS) as a resource only for clients of TNS, Thanachart Capital Public Company Limited (TCAP) and its group companies. Copyright © Thanachart Securities Public Company Limited. All rights reserved. The report may not be reproduced in whole or in part or delivered to other persons without our written consent. Investors should use this report as one of many tools in making their investment decisions since Thanachart Securities may seek to do other business with the companies mentioned in the report. Thus, investors need to be aware that there could be potential conflicts of interest that could affect the report's neutrality.

Recommendation Structure:

Recommendations are based on absolute upside or downside, which is the difference between the target price and the current market price. If the upside is 10% or more, the recommendation is BUY. If the downside is 10% or more, the recommendation is SELL. For stocks where the upside or downside is less than 10%, the recommendation is HOLD. Unless otherwise specified, these recommendations are set with a 12-month horizon. Thus, it is possible that future price volatility may cause a temporary mismatch between upside/downside for a stock based on the market price and the formal recommendation.

For sectors, an "Overweight" sector weighting is used when we have BUYs on majority of the stocks under our coverage by market cap. "Underweight" is used when we have SELLs on majority of the stocks we cover by market cap. "Neutral" is used when there are relatively equal weightings of BUYs and SELLs.

Disclosures:

บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลสภาพคล่อง (Market Maker) และผู้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ (Derivative Warrants) โดยปัจจุบันบริษัทเป็นผู้ออกและเสนอขาย Derivative Warrants และบริษัทจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์อ้างอิงดังกล่าว จึงมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest) นอกจากนี้ นักลงทุนควรศึกษารายละเอียดในหนังสือชี้ชวนของใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน

หมายเหตุ: บริษัท ธนชาติ จำกัด (มหาชน) (TCAP) ถือหุ้น 89.96% ในบริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน) TCAP ยังเป็นผู้ถือหุ้น 100% ในบริษัท Thanachart SPV1 Co. Ltd โดย TCAP และ Thanachart SPV1 Co. Ltd ถือหุ้นรวมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมใน บริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (THANI) อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 60

หมายเหตุ: บริษัทธนชาติ จำกัด (TCAP), ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) (TTB) เป็นบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหลักทรัพย์ธนชาติ จำกัด (มหาชน) (TNS) โดย TCAP เป็นผู้ถือหุ้น ร้อยละ 89.96 ใน TNS และ ถือหุ้นใน TTB ร้อยละ 24.35 ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)

หมายเหตุ: บริษัทธนชาติ จำกัด (TCAP) บริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (THANI) บริษัท เอ็ม บี เค (มหาชน) (MBK) และบริษัท ปทุมไรสมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน) (PRG) เป็นบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหลักทรัพย์ธนชาติ จำกัด (มหาชน) ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)

หมายเหตุ: * บริษัทหลักทรัพย์ธนชาติ จำกัด (มหาชน) (TNS) และ บริษัท ธนชาติ จำกัด (มหาชน) TCAP มีกรรมการร่วมกันได้แก่ นายสมเจตน์ หมศิริเลิศ ซึ่งทำหน้าที่กรรมการผู้จัดการใหญ่ของ TCAP และ ทำหน้าที่ ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร TNS อย่างไรก็ตาม บทวิเคราะห์นี้ได้ถูกจัดทำขึ้นบนสมมติฐานของฝ่ายวิจัยของ TNS"

หมายเหตุ:* "บริษัทหลักทรัพย์ธนชาติ จำกัด (มหาชน) (TNS) เป็น Joint Lead Underwriter ให้กับบริษัท บริษัท ยูโรเอเชีย โทเทิล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) Euroasia Total Logistics Pcl (ETL) ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงอาจมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest) นักลงทุนควรศึกษารายละเอียดในหนังสือชี้ชวนดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน

หมายเหตุ:* "บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน) (TNS) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย "หุ้นกู้ของบริษัท บริษัท ศรีสวัสดิ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2567 ชุดที่ 1-3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570-72 ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงอาจมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)"

หมายเหตุ:* "บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน) (TNS) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย "หุ้นกู้ของบริษัท บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 7/2567 ชุดที่ 1-3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569-71 ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงอาจมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)"

Thanachart Research Team

หัวหน้าฝ่าย, Strategy

พิมพ์ผกา นิजरกุล, CFA
pimpaka.nic@thanachartsec.co.th

กลยุทธ์การลงทุน

อดิศักดิ์ ผู้พิพัฒนทรัพย์, CFA
adisak.phu@thanachartsec.co.th

วิเคราะห์เทคนิค

ภัทรวัลย์ หวังมิ่งมาศ
pattarawan.wan@thanachartsec.co.th

สาธารณูปโภค, สื่อสาร

ณัฐภพ ประสิทธิ์สุขสันต์
nuttapop.Pra@thanachartsec.co.th

อิเล็กทรอนิกส์, อาหาร, เครื่องดื่ม, เติมน้ำมัน

พัทธดนย์ บุญนาค
pattadol.bun@thanachartsec.co.th

อสังหาริมทรัพย์, พาณิชยกรรม

พรรณารายณ์ ดิยะพิทยารัตน์
phanarai.von@thanachartsec.co.th

ยานยนต์, หินผุ, Property Fund, REITs, บันเทิง

รตา ลิ้มสุทธิวันภูมิ
rata.lim@thanachartsec.co.th

ธนาคาร, ธุรกิจการเงิน

สรชดา ศรทรง
sarachada.sor@thanachartsec.co.th

ขนส่ง, รับเหมา

ศักดิ์สิทธิ์ พัฒนานารักษ์
saksid.pha@thanachartsec.co.th

Small Cap, การแพทย์, โรงแรม

ศิริพร อรุณชัย
siriporn.aru@thanachartsec.co.th

พลังงาน, อิเล็กทรอนิกส์

ยุพาพรรณ พลพรประเสริฐ
yupapan.pol@thanachartsec.co.th

นักวิเคราะห์, แพลตฟอร์ม

ลาภินี ทิพย์มณฑล
lapinee.dib@thanachartsec.co.th

วิเคราะห์ทางเทคนิค

วิชานันท์ ธรรมบำรุง
witchanan.tam@thanachartsec.co.th

กลยุทธ์การลงทุน

เถลิงศักดิ์ คุณเจริญไพศาล
thaloengsak.kuc@thanachartsec.co.th

วิเคราะห์เชิงปริมาณ

สิทธิเชษฐ์ รุ่งรัมย์พัฒน์
sittichet.run@thanachartsec.co.th

กลยุทธ์การลงทุน

นริภรณ์ คลังเปรมจิตต์, CISA
nariporn.kla@thanachartsec.co.th

Data Support Team

มณฑุณี เพชรแสงใสกุล

monrudee.pet@thanachartsec.co.th

เกษมรัตน์ จิตกุล

kasemrat.jit@thanachartsec.co.th

วาราทิพย์ รุ่งประดับวงศ์

varathip.run@thanachartsec.co.th

สุนทร รักษาวัต

sunet.rak@thanachartsec.co.th

สุขสวัสดิ์ ลิ้มวงษ์ปราณี

suksawat.lim@thanachartsec.co.th

สุจินตนา สภาพร

sujintana.sth@thanachartsec.co.th

Thanachart Securities Pcl.

Research Team

18 Floor, MBK Tower

444 Phayathai Road, Pathumwan Road, Bangkok 10330

Tel: 662 -779-9119

Email: thanachart.res@thanachartsec.co.th