Upside: 36.5%

TP: Bt 43.00

Central Retail Corp Pcl (CRC TB)

การขยายธุรกิจหนุนการเติบโต

CRC เป็นบริษัทขนาดใหญ่ที่เราคาดว่ายังคงมีศักยภาพในการเติบโตจาก ฐานที่สูง และคาดว่า EPS จะเติบโตเฉลี่ยที่ 13% ในปี 2025-27F โดยมี ปัจจัยผลักดันมาจากการขยายสาขา, การเติบโตของรายได้ค่าเช่า และ ้ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่ลดลง เราคงคำแนะนำ "ซื้อ" ราคาเป้าหมายที่ 43 บาท



ΡΗΔΝΝΔΡΑΙ ΤΙΥΔΡΙΤΤΔΥΔΡΙΙΙ 662-779-9119 phannarai.von@thanachartsec.co.th

เป็นหุ้นใหญ่ที่มีการเติบโตดี แนะนำ "ซื้อ"

แม้เราจะปรับลดกำไรลง 4-5% ต่อปี เพื่อสะท้อนการเติบโตของยอดขาย สาขาเดิม (SSS) ที่ต่ำลง และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมที่ลดลง แต่เรา ี้ยังคงคำแนะนำ "ซื้อ" CRC ราคาเป้าหมายเดิมที่ 43 บาท (เนื่องจากปรับ มาใช้ปีฐานปี 2025F) 1) เราคาดว่า CRC จะยังคงมีโอกาสในการขยาย สาขาได้อีกหลายปีในอนาคต 2) ด้วยดอกเบียจ่ายคิดเป็น 63% ของกำไร ในปี 2024F และ 85% ของหนี้สินเป็นหนี้สินที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ทำ ให้ CRC เป็นผู้ได้ประโยชน์จากการลดลงของอัตราดอกเบี้ย 3) แม้ว่าจะมา จากฐานที่สูง เรามองว่า CRC เป็นหุ้นขนาดใหญ่ที่มีการเติบโตของกำไรที่ ดีและยั่งยืน ด้วยคาดว่า EPS จะเติบโตเฉลี่ยที่ 13% ต่อปี ในปี 2025-2027F และ 4) ราคาหุ้นลดลง 22% YTD มาซือขายทีเพียง 20.3/17.9 เท่า PE แม้คาดว่ากำไรปกติจะทำสถิติสูงสุดในปีนี้

ขยายสาขา

เราเห็นโอกาสที่ CRC จะขยายสาขาต่อเนื่อง และคาดว่าจะขยายในทุก สายธรกิจ (แสดงใน Exhibit 3) ใน 9M24 บริษัทฯ เปิดห้างสรรพสินค้าใน ไทย 2 แห่ง, ไทวัสดุ 6 แห่ง, GO Wholesale 5 แห่ง, ท็อปส์ ชูเปอร์มาร์เก็ต 4 แห่ง, GO! mall 1 แห่ง และ Mini go! super 2 แห่ง ใน เวียดนาม ในเดือนกันยายนที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้น 75% ใน Rev Runnr ซึ่งเป็นร้านร้องเท้าและอปุกรณ์วิ่งอันดับหนึ่ง ด้วยมีสาขาทั้งหมด 160 แห่ง ในไทยและมาเลเซีย เมื่อเร็วๆ นี้ บริษัทฯ ได้ประกาศโครงการ ขยายพื้นที่ Odeon Beauty Hall ขนาด 3,000 ตร.ม. เป็นส่วนขยายของ ห้างสรรพสินค้า Rinascente ในมิลาน ประเทศอิตาลี โดยจะเปิดในเดือน พ.ค. เราได้รวม Odeon Beauty Hall เข้าในประมาณการของเราแล้ว

ยอดขายสาขาแตะระดับต่ำสุดแล้ว

ปีนี้ยอดขายสาขาเดิมอ่อนแอตามสภาพเศรษฐกิจของไทย ซึ่งถูกกระทบ จากสภาวะนำท่วมในภาคเหนือของประเทศ อย่างไรก็ตาม เราเชื่อว่า ป้จจัยเลวร้ายที่สุดได้ผ่านพ้นไปแล้ว และคาดว่ายอดขายสาขาเดิมจะมี แนวโน้มดีขึ้นจาก -1% y-y ใน 2Q24 และ -2.3% y-y ใน 3Q24F มาอยู่ที่ +1.5% y-y ใน 4Q24F การเติบโตของยอดขายสาขาเดิมของธรกิจไทยใน เดือนตุลาคมฟื้นตัวเป็นบวกเล็กน้อยที่ต่ำกว่า 1% จาก -2% ใน 3Q24F โดยได้แรงหนุนจากยอดขายสาขาเดิมที่เติบโตในระดับเลขหลักเดียว กลางๆ ของธุรกิจแฟชั่นจากห้างสรรพสินค้ำ 76 สาขา และร้านค้า specialty อื่นๆ คาดการณ์การเติบโตของยอดขายสาขาเดิมที่ 1.5% y-y ์ใน 4Q24F ของเราได้แรงหนุนจากการเติบโตจากธุรกิจในไทย (71% ของ ยอดขายมาจากไทย, 22% จากเวียดนาม, และ 7% จากอิตาลี ใน 1H24) โดยห้างมิลานเพิ่งเสร็จสิ้นการปรับปรุงเมื่อปลายเดือนที่ผ่านมา

คาด EPS เติบโตเฉลี่ยที่ 13%

คาดการณ์การเติบโตเฉลี่ยของ Core EPS ที่ 13% ในปี 2025-27F ของ เราได้รวมผลขาดทุนจาก GO Wholesale ซึ่งเราคาดว่าจะมีกำไรในปี 2032F แล้ว ปจจัยหลักหนุนคาดการณ์การเติบโตของเรา คือ 1) ยอดขาย ที่เติบโต 11-12% โดย 70% ของการเติบโตมาจากการขยายสาขา 2) การ เติบโตของรายได้ค่าเช่าที่ 10% ต่อปี จากห้าง Robinson Lifestyle ในไทย และ GO! Malls ในเวียดนาม และ 3) การลดลงของค่าใช้จ่ายดอกเบียจาก ต้นทนทางการเงินที่ลดลงในปีหน้า

COMPANY VALUATION

Y/E Dec (Bt m)	2023A	2024F	2025F	2026F
Sales	231,438	248,192	275,473	308,522
Net profit	8,016	8,170	9,350	10,635
Consensus NP	_	8,692	10,030	11,587
Diff frm cons (%)	_	(6.0)	(6.8)	(8.2)
Norm profit	8,168	8,356	9,350	10,635
Prev. Norm profit	_	8,753	9,743	11,210
Chg frm prev (%)	_	(4.5)	(4.0)	(5.1)
Norm EPS (Bt)	1.4	1.4	1.6	1.8
Norm EPS grw (%)	17.9	2.3	11.9	13.7
Norm PE (x)	23.3	22.7	20.3	17.9
EV/EBITDA (x)	8.3	7.8	7.4	6.9
P/BV (x)	2.8	2.6	2.4	2.3
Div yield (%)	1.7	1.7	2.0	2.2
ROE (%)	12.6	11.6	12.5	13.1
Net D/E (%)	98.6	99.1	89.9	78.3

PRICE PERFORMANCE



COMPANY INFORMATION

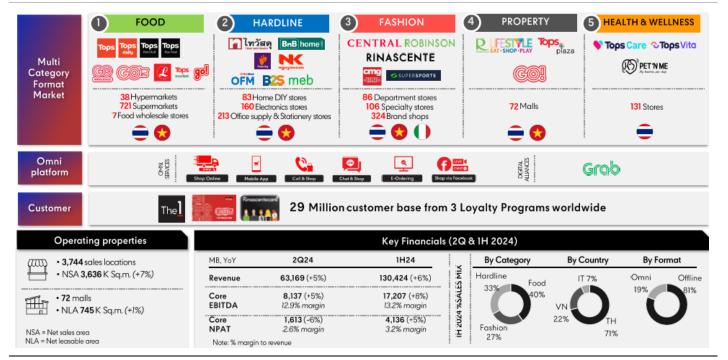
Price as of 6-Nov-24	(Bt)	31.50
Market Cap (US\$ m)	5,557.0
Listed Shares (m sh	ares)	6,031.0
Free Float (%)		57.8
Avg Daily Turnover ((US\$ m)	9.9
12M Price H/L (Bt)		41.00/25.00
Sector		Commerce
Major Shareholder	Harng Central	Department Store
		Co. Ltd. 35.06%

Sources: Bloomberg, Company data, Thanachart estimates

ESG Summary Report P7

รายงานฉบับนี้จัดทำโดยบริษัทหลักทรัพย์ธนชาต จำกัด (มหาชน) โดยจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ตีที่สุดที่ได้รับมาและพิจารณาแล้วว่าน่าเชื่อถือ ทั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อให้บริการเผยแพร่ ข้อมลแก่นักลงทุนและใช้เป็นข้อมลประกอบการตัดสินใจซื้อขายหลักทรัพย์ แต่มิได้มีเจตนาซึ้นำหรือเชิญช่วนให้ซื้อหรือขายหรือประกันราคาหลักทรัพย์แต่อย่างใด ทั้งนี้รายงานและความเห็นในเอกสาร ฉบับนี้อาจมีการใปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ หากข้อมูลที่ได้รับมาเปลี่ยนแปลงไป การนำข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข หรือนำออกเผยแพร่แก่ สาธารณชน จะต้องได้รับความยืนยอมจากบริษัทก่อน

Ex 1: CRC's Businesses



Source: Company data

ᅜ	ე.	Kav	Accu	mption	Chan	~~
ᅜ	∠.	Nev	MOOU	HIDUOH	Cilaii	ues

Ex 2. Roy Addamption	2020	2021	2022	2023	2024F	2025F	2026F	2027F
	2020	2021	ZUZZ	2025	202-1	20201	20201	20271
SSSG (%) - New	(20.8)	(5.0)	20.0	3.0	(0.2)	3.1	3.1	3.2
Fashion segment	(33.7)	(6.0)	38.0	12.0	1.6	2.0	1.7	1.7
Hardline segment	(14.3)	3.0	5.0	(4.0)	(5.1)	2.3	2.3	2.3
Food segment	(9.9)	(12.0)	15.0	(0.2)	2.5	4.5	4.5	4.5
SSSG (%) - Old					0.5	3.2	3.2	3.2
Fashion segment					2.0	2.0	1.7	1.7
Hardline segment					(3.3)	2.3	2.3	2.3
Food segment					2.5	4.5	4.5	4.5
Equity income (Bt m)								
New	132	279	820	990	850	910	973	1,041
Old					1,000	1,070	1,145	1,225
Change (%)					(15.0)	(15.0)	(15.0)	(15.0)
Interest expense (Bt m)								
New	2,950	3,113	3,479	4,642	5,183	4,788	4,704	4,552
Old					4,867	4,724	4,731	4,611
Change (%)					7	1	(1)	(1)
Normalized profit (Bt m)								
New	46	59	6,930	8,168	8,356	9,350	10,635	12,213
Old					8,753	9,743	11,210	12,695
Change (%)					(4.5)	(4.0)	(5.1)	(3.8)

Sources: Company data, Thanachart estimates

Ex 3: Stores (YE)

	2020	2021	2022	2023	2024F	2025F	2026F	2027F
<u>Fashion</u>	_	_						
- Department Store (Central, Robinson)	69	71	74	76	76	78	80	80
- Rinascente (Italy)	9	9	9	9	9	9	9	9
<u>Hardline</u>								
- Thai Watsadu + BnB Home (Thailand)	55	60	65	79	86	96	106	106
- Nguyen Kim (Vietnam)	59	51	51	53	53	53	53	53
<u>Food</u>								
Food business in Thailand								
- Supermarket (Tops Market, Central Food Hall)	139	148	160	168	176	184	192	192
- GO Wholesale	0	0	0	4	10	18	26	26
Food business in Vietnam								
- GO! Hypermarket	41	37	38	38	41	44	47	47
- Tops market, go!, Lanchi	22	29	35	42	47	52	57	57

Sources: Company data, Thanachart estimates

Ex 4: SSSG

(%)	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24F	4Q24F
SSS - total CRC	13.0	4.0	0.0	(2.0)	1.0	(1.0)	(2.3)	1.5
By segment								
Fashion	31	14	6	3	2	3	(2)	3
Hardline	0	(2)	(6)	(8)	(5)	(8)	(8)	(5)
Food	8	(2)	(3)	(5)	4	(1)	(1)	2
By country								
TH	16	5	3	(1)	0	(2)	(2)	1
Fashion	29	8	4	0	0	1	0	5
Hardline	6	2	0	(3)	(3)	(7)	(7)	(4)
Food	11	4	3	0	2	0	1	3
VN	(1)	(11)	(15)	(16)	2	(4)	(5)	(2)
Hardline	(28)	(23)	(37)	(34)	(20)	(15)	(18)	(13)
Food	6	(8)	(9)	(11)	5	(2)	(3)	0
Italy	37	26	10	9	9	6	(5)	0

Sources: Company data, Thanachart estimates

Ex 5: 3Q24F Preview

Yr-end Dec (Bt m)			ncome Stateme	ent ————		Change		
	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24F	(q-q%)	(y-y%)	
Revenue	55,522	61,103	62,763	58,718	57,842	(1)	4	
Gross profit	15,985	18,150	17,303	16,838	16,417	(3)	3	
SG&A	17,206	18,612	17,530	17,694	17,361	(2)	1	
Operating profit	2,779	4,240	4,213	3,337	3,156	(5)	14	
EBITDA	7,301	8,836	8,712	7,883	7,756	(2)	6	
Other income	4,054	4,792	4,492	4,283	4,160	(3)	3	
Other expenses	0	0	0	0	0			
Interest expenses	1,215	1,278	1,140	1,303	1,400	7	15	
Profit before tax	1,618	3,052	3,125	2,124	1,816	(14)	12	
Income tax	469	98	760	554	472	(15)	1	
Equity & invest. Income	283	86	306	164	180	10	(36)	
Minority interest	(112)	(128)	(147)	(121)	(120)	na	na	
Extraordinary items	(178)	227	(353)	47	120	155	na	
Net profit	1,143	3,138	2,171	1,660	1,524	(8)	33	
Normalized profit	1,321	2,911	2,524	1,613	1,404	(13)	6	

Sources: Company data, Thanachart estimates

Ex 6: 12-month DCF-based TP Calculation Using A Base Year Of 2025F

(Bt m)		2025F	2026F	2027F	2028F	2029F	2030F	2031F	2032F	2033F	2034F	2035F	Terminal
EBITDA		35,467	37,473	40,484	43,220	45,522	47,755	50,560	48,738	51,234	54,141	57,224	Value
Free cash flow		9,376	12,031	17,065	21,556	27,604	29,432	32,694	31,598	33,323	35,682	38,169	503,430
PV of free cash flow		9,350	10,070	13,066	15,094	17,681	17,245	17,065	15,026	14,440	14,091	13,736	181,176
Risk-free rate (%)	2.5												
Market risk premium (%)	8.0												
Beta	1.1												
WACC (%)	9.3												
Terminal growth (%)	2.0												
Enterprise value - add investments	338,039												
Net debt	74,979												
Minority interest	3,744												
Equity value	259,316												
# of shares (m)	6,031												
Equity value/share (Bt)	43												

Source: Company, Thanachart estimates

Valuation Comparison

Ex 7: Valuation Comparison With Regional Peers

			EPS (growth	—— PE		—— P/B	v ——	EV/EB	ITDA	— Div. yi	eld —
Name	BBG code	Country	24F	25F	24F	25F	24F	25F	24F	25F	24F	25F
Marks & Spencer	MKS LN	Britain	39.9	(0.4)	16.3	16.4	2.3	1.2	7.8	4.9	1.1	3.7
J Sainsbury PLC	SBRY LN	Britain	(3.2)	5.6	11.4	10.8	0.8	0.8	5.0	4.9	5.3	5.6
Tesco	TSCO LN	Britain	12.7	11.7	13.7	12.2	1.9	2.0	7.3	7.1	3.6	4.0
Carrefour SA	CA FP	France	12.2	17.0	8.4	7.1	0.9	0.9	5.6	5.2	6.1	6.4
Casino Guichard	CO FP	France	128.1	(141.4)	1.0	na	0.2	0.3	5.3	5.1	0.0	0.0
L'Oreal SA	OR FP	France	1.1	9.6	28.5	26.0	5.9	5.3	18.7	17.8	1.9	2.0
Alimentation Couche	ATD/B CN	Canada	(2.0)	5.4	na	na	na	na	11.1	10.2	na	na
Aeon	8267 JP	Japan	39.9	15.1	85.8	74.6	3.3	3.0	9.8	9.6	0.9	1.0
Kao Corporation	4452 JP	Japan	132.6	12.3	28.1	25.0	3.0	2.8	12.8	11.8	2.3	2.4
Lion Corporation	4912 JP	Japan	11.0	0.2	24.0	24.0	1.6	1.5	9.6	9.1	1.6	1.7
Shiseido Co. Ltd	4911 JP	Japan	9.7	190.6	63.5	21.9	2.0	1.9	12.9	9.6	1.9	2.0
Lawson	2651 JP	Japan	112.2	na	na	na	na	na	na	na	na	na
Seven & I Holdings	3382 JP	Japan	(15.7)	(0.4)	24.2	24.3	1.6	1.5	8.8	8.6	1.7	1.8
Lotte Corp	004990 KS	South Korea	na	na	na	10.6	0.5	0.5	8.5	8.5	6.5	7.5
Shinsegae	004170 KS	South Korea	(17.0)	18.1	6.1	5.2	0.3	0.3	6.5	6.3	2.8	2.9
Amore Pacific Group	002790 KS	South Korea	na	(58.2)	5.1	12.2	0.7	0.7	8.3	6.4	3.1	1.7
Best Buy Co Inc	BBY US	USA	2.1	9.2	14.8	13.6	6.0	6.0	7.5	7.1	4.1	4.3
Wal-Mart Stores	WMT US	USA	13.0	11.4	34.2	30.7	7.5	6.8	17.0	15.6	1.0	1.0
Home Depot Inc	HD US	USA	(0.6)	4.5	26.7	25.5	na	na	18.1	17.3	2.3	2.4
Levi Strauss & Co.	LEVI US	USA	12.8	14.0	13.7	12.0	3.2	2.9	8.6	8.1	2.9	3.2
Yonghui Superstores	601933 CH	China	63.2	na	na	na	7.3	6.8	19.7	18.4	0.1	0.4
Sa International	178 HK	Hong Kong	na	(44.8)	7.8	14.2	1.8	1.7	5.3	5.5	7.1	6.5
Dairy Farm Intl Hldgs	DFI SP	Hong Kong	31.0	12.2	16.1	14.3	2.9	2.8	8.1	7.5	3.9	5.0
President Chain Store	2912 TT	Taiwan	7.3	8.7	24.3	22.3	7.2	6.3	10.0	9.5	3.6	3.8
7-Eleven Malaysia	SEM MK	Malaysia	71.2	(1.8)	16.8	17.1	5.2	4.7	8.9	8.3	1.5	3.0
Berli Jucker *	BJC TB	Thailand	8.0	7.0	18.4	17.2	0.8	0.8	10.8	10.4	3.8	4.1
COM7 *	COM7 TB	Thailand	11.5	24.2	19.4	15.6	6.7	5.6	14.2	11.7	3.0	3.8
CP All *	CPALL TB	Thailand	33.3	17.5	24.4	20.8	4.6	4.1	9.6	8.7	2.0	2.4
CP Axtra *	CPAXT TB *	Thailand	24.7	18.0	33.4	28.3	1.2	1.2	13.2	12.2	2.1	2.5
Central Pattana *	CPN TB	Thailand	13.9	8.0	17.9	16.6	2.8	2.6	12.8	12.0	3.1	3.2
Central Retail Corp. *	CRC TB	Thailand	2.3	11.9	22.7	20.3	2.6	2.4	7.8	7.4	1.7	2.0
Dohome *	DOHOME TB	Thailand	25.3	26.5	50.4	39.8	2.6	2.4	24.1	22.5	0.0	0.1
Siam Global House *	GLOBAL TB	Thailand	(7.5)	16.9	33.1	28.3	3.3	3.0	25.3	22.2	1.1	1.2
Home Product*	HMPRO TB	Thailand	1.6	10.7	19.7	17.8	5.0	4.6	11.1	10.2	4.1	4.5
MC Group *	MC TB	Thailand	11.9	20.1	12.5	10.4	2.4	2.3	4.6	5.6	7.9	9.4
Moshi Moshi Retail*	MOSHI TB *	Thailand	23.7	30.7	30.2	23.1	6.7	5.7	15.1	12.2	1.6	2.1
Average			24.6	8.8	23.5	20.6	3.2	2.9	11.1	10.2	2.8	3.2

Sources: Bloomberg, Thanachart estimates

Note: * Thanachart estimates using normalized EPS growth,

Based on 6 November 2024 closing price

กรุณาอ่านรายงานฉบับสมบูรณ์ ในรายงานฉบับภาษาอังกฤษ

COMPANY DESCRIPTION

บมจ. เซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น (CRC) เป็นผู้ค้าปลีกชั้นนำของประเทศ ไทย ภายใต้ตระกูลจิราธิวัฒน์ของกลุ่มเซ็นทรัล บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจค้าปลีก สินค้าหลากหลาย ประเภทผ่านรูปแบบและช่องทางที่หลากหลาย (Multiformat and Multi-category) (กลุ่มแฟชั่น กลุ่มฮาร์ดไลน์ กลุ่มฟู้ด) ใน รูปแบบค้าปลีก 8 รูปแบบ (ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าเฉพาะทาง แบรนด์ช็อป ชูเปอร์มาร์เก็ต ไฮเปอร์มาร์เก็ต ร้านสะดวกซื้อ พลาช่า การจัดจำหน่ายหน้า ร้าน) ใน 3 ประเทศ (ไทย เวียดนาม อิตาลี) ณ สิ้นปี 2023 บริษัทฯ มีพื้นที่ ขายสุทธิ์ 3.6 ล้าน ตร.ม. และพื้นที่ให้เช่าสุทธิ์ 0.74 ล้าน ตรม.

Source: Thanachart

THANACHART'S SWOT ANALYSIS

S — Strength

- ผู้นำตลาดค้าปลีกในประเทศไทยด้วยรูปแบบค้าปลีกที่หลากหลาย
- มีช่องทางการตลาดแบบ omni-channel เพื่อตอบสนองแนวโน้มการ บริโภคใหม่
- ตำแหน่งทางการตลาดที่แข็งแกร่งในแต่ละกลุ่มค้าปลีก

Opportunity

- มีโอกาสในการเปิดร้านไทวัสดุเพิ่มเติมในกลุ่มอุตสาหกรรมปรับปรุงและ
 ช่อมแชมบ้านที่กำลังเติบโต
- มีโอกาสสูงในการเติบโตในเวียดนามจากการเติบโตทางเศรษฐกิจที่ แข็งแกร่ง และมีอัตราการเข้าถึงโมเดิร์นเทรดที่ยังต่ำ
- โอกาสในการทำ M&As เพิ่มเติม

COMPANY RATING



Source: Thanachart; * No CG Rating

W — Weakness

- ผลตอบแทนที่ต่ำในบางธุรกิจและจำเป็นต้องปรับรูปแบบธุรกิจ
- เป็นธุรกิจที่ใช้เงินทุนสูงและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานสูง

T — Threat

- การแข่งขันจากผู้เข้ามาใหม่
- เศรษฐกิจที่อ่อนแอ
- การระบาดของโรค

CONSENSUS COMPARISON

	Consensus	Thanachart	Diff
Target price (Bt)	39.02	43.00	10%
Net profit 24F (Bt m)	8,656	8,170	-6%
Net profit 25F (Bt m)	9,975	9,350	-6%
Consensus REC	BUY: 21	HOLD: 1	SELL: 1

HOW ARE WE DIFFERENT FROM THE STREET?

- กำไรสุทธิปี 2024-25F ของเราต่ำกว่าของตลาด 6% เนื่องจากเรารวม การดำเนินงาน 9M24F ที่อ่อนแอกว่าคาดในประมาณการ
- แต่ราคาเป้าหมายของเราสูงกว่าของตลาด 10% เนื่องจากเราปรับมาใช้
 ปีฐาน 2025 และสมมติฐานการขยายสาขาในระยะยาวของเรา

RISKS TO OUR INVESTMENT CASE

- จะมีความเสี่ยงต่อการคาดการณ์กำไรของเรา หากไม่สามารถเปิดร้าน
 ใหม่ตามที่เราคาดไว้ได้ในปัจจุบัน
- การเติบโตอาจถูกขัดขวางหากคู่แข่งขยายสาขาในเชิงรุกมากกว่าที่เรา คาดไว้ในปัจจุบัน
- การชะลอตัวทางเศรษฐกิจอาจเป็นความเสี่ยงอีกประการต่อประมาณ การของเรา

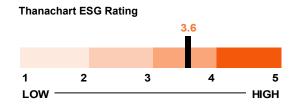
Sources: Bloomberg consensus, Thanachart estimates

Source: Thanachart

Central Retail Corp Pcl

Sector: Services | Commerce

CRC เป็นผู้ค้าปลีกในหลายประเทศและมีสินค้าหลายหมวดหมู่ โดยมีร้านค้า ปลีกทั้งในกลุ่มแฟชั่น อาหาร และสินค้าฮาร์ดไลน์ในประเทศไทย เวียดนาม และอิตาลี มีพื้นที่รวม 4.0 ล้านตร.ม. เราให้คะแนน ESG สำหรับ CRC ที่ 3.6 เนื่องจากธุรกิจของบริษัทฯ ไม่ได้สร้างก๊าชเรือนกระจกมากนัก และบริษัทฯ มีเป้าหมายและแผนงานด้าน ESG



							S&P		
	SET ESG	SET ESG	DJSI	MSCI	ESG Book	Refinitiv	Global	Moody's	CG Rating
	Index	(BBB-AAA)	Index	(CCC-AAA)	(0-100)	(0-100)	(0-100)	(0-100)	(0-5)
CRC	YES	YES	YES	BBB	70.53	65.45	84.00	-	5.0

ปล่อย 0.47 ล้านตัน CO2 เทียบเท่าในปี 2023

Sources: SETTRADE, SET ESG Index, SET ESG Rating, The Dow Jones Industrial Average (DJSI), MSCI ESG Research LLC, ESG Book, Refinitiv ESG Information, S&P Global Market Intelligence, Moody's ESG Solutions, Thai IOD (CG rating) Note: Please see third party on "terms of use" in the following back page.

Our Comments

ด้านสิ่งแวดล้อม (ENVIRONMENTAL)

- นโยบายและแนวทางปฏิบัติด้าน สิ่งแวดล้อม
- การบริหารจัดการพลังงาน/ไฟฟ้า
- การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก
- การบริหารจัดการน้ำ
- การบริหารจัดการของเสีย
- แม้ว่าลักษณะธุรกิจของบริษัทฯ จะไม่ก่อให้เกิดก๊าซเรือนกระจก (GHG) มากนัก แต่ CRC ยังคงตั้งเป้าหมายที่ ESG เป้าหมายปี 2030 ของ CRC คือการส่งเสริมบรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม 100% ลดการทิ้งอาหาร และของเสีย 30% (ขยะประเภทอาหาร 4,567 ตันในปี 2023) ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก 30% จากการ
- ซั้งแต่ปี 2018 บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแคมเปญ "Central Retail Love the Earth" เพื่อลดขยะ (แนวทางการ ทำงาน Journey to Zero) การเพิ่มพื้นที่สีเขียว (Central Green) และการฟื้นฟูป่า บริษัทฯ เพิ่มพื้นที่พื้นฟูป่า เป็น 5.519 ไร่ ในปี 2022
- การจัดการบรรจุภัณฑ์: เลิกใช้บรรจุภัณฑ์พลาสติกแบบใช้ครั้งเดียว "Say No to Plastic Bags" เพิ่มการใช้ บรรจุภัณฑ์แบบใช้ซ้ำได้ "Bring Your Own Bag" เพิ่มการใช้วัสดุรีไซเคิลและบรรจุภัณฑ์รีไซเคิลผ่าน "Bag for Life"

ด้านสังคม (SOCIAL)

- การปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชน
- การดแลพนักงาน
- สุขอนามัยและความปลอดภัย
- ความปลอดภัยและคุณภาพของ ผลิตภัณฑ์
- การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชน และสังคม
- ในปี 2023 ชั่วโมงการฝึกอบรมและพัฒนาพนักงานเฉลี่ยอยู่ที่ 18.1 ชั่วโมง/คน/ปี โดยมีตันทุนเฉลี่ย 3,602 บาท/คน
- ให้ทางเลือกแก่พนักงานในการทำงานจากที่บ้านสัปดาห์ละหนึ่งวัน เพื่อประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการ เดินทาง
- สินเชื่อดอกเบี้ยต่ำและสินเชื่อเพื่อการศึกษาสำหรับพนักงาน คู่สมรส และบุตร
- CRC คัดเลือกผลิตภัณฑ์ที่ปลอดภัยและมีคุณภาพสูงสุด โดยดำเนินการตรวจสอบสำหรับห่วงโซ่อุปทานทั้งหมด
 เพื่อให้สอดคล้องกับ Food Safety System Certification (FSSC 22000)

ด้านบรรษัทภิบาลและเศรษฐกิจ (GOVERNANCE & SUSTAINABILITY)

- โดรงสร้างของคณะกรรมการบริษัท
- จริยธรรมและความโปร่งใส
- ความยั่งยืนของธุรกิจ
- การบริหารความเสี่ยง
- นวัตกรรม

- คณะกรรมการบริษัททั้งหมด 15 คน มีกรรมการอิสระ 5 คน มีกรรมการหญิง 3 คน กรรมการ 8 คนเป็นสมาชิก ในครอบครัวจิราธิวัฒน์
- การละเมิดจริยธรรมทางธุรกิจที่ได้รับการยืนยันลดลงจาก 77 คดี ในปี 2019 เป็น 62 คดี ในปี 2020, 49 คดี ใน ปี 2021 และ 28 คดี ในปี 2022 ส่วนใหญ่เป็นการไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบภายใน
- CRC ได้จัดทำแนวทางการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐานสากล
- CRC มุ่งหวังที่จะส่งเสริมวัฒนธรรมความเสี่ยงภายในองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเริ่มด้วยการสร้างความ ตระหนักรู้ถึงความเสี่ยงให้กับพนักงานทุกระดับ ผ่านการฝึกอบรมการบริหารจัดการความเสี่ยง ซึ่งรวมถึงความ ปลอดภัยในสถานที่ทำงาน และประเด็นความเป็นส่วนตัวของข้อมูลส่วนบุคคล
- CRC มีระบบข้อมูลที่เพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารความเสี่ยง ระบบดังกล่าวจะช่วยสนับสนุนข้อมูลด้านความ เสี่ยง ข้อมูลผลการดำเนินงาน และการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงผลการบริหารความเสี่ยง

Sources: Company data, Thanachart

INCOME STATEMENT

2024F FY ending Dec (Bt m) 2022A 2023A 2025F 2026F Sales 219,898 231,438 248,192 275,473 308,522 198,126 Cost of sales 159,647 164,941 177,509 223,454 **Gross profit** 60,251 66,497 70,683 77,346 85,068 % gross margin 27.4% 28.7% 28.5% 28.1% 27.6% Selling & administration expenses 64,540 69,834 72,273 79,230 86,663 Operating profit 11,539 13,615 15,601 16,496 18,105 % operating margin 5.2% 5.9% 6.3% 6.0% 5.9% Depreciation & amortization 17,171 17,722 18,152 18,971 19,368 **EBITDA** 28,709 31,337 33,753 35,467 37,473 % EBITDA margin 13.1% 13.5% 13.6% 12.9% 12.1% 16,041 17,250 17,365 18,572 19,901 Non-operating income Non-operating expenses 0 0 Interest expense (3,479)(4,642)(5,183)(4,788)(4,704)Pre-tax profit 8,273 9,271 10,591 11,900 13,603 Income tax 1,733 1,587 2,542 2,856 3,265 After-tax profit 6,540 7,685 8,049 9,044 10,338 3.3% 3.3% 3.4% % net margin 3.0% 3.2% 990 850 973 Shares in affiliates' Earnings 820 910 Minority interests (430)(506)(543)(603)(676)Extraordinary items (186)245 (152)0 0 **NET PROFIT** 7,175 8,016 8,170 9,350 10,635 Normalized profit 6,930 8,168 8,356 9,350 10,635 EPS (Bt) 1.2 1.3 1.4 1.6 1.8 Normalized EPS (Bt) 1.1 1.4 1.4 1.6 1.8

Strong EBITDA growth after **COVID**

We expect record profits

to continue

Well-controlled debt with net gearing not over 1x despite continuing M&As

BALANCE SHEET					
FY ending Dec (Bt m)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
ASSETS:					
Current assets:	76,532	79,956 14,814 5,545 46,413	85,009 17,025 5,742 48,146	91,403 18,048 6,147 51,567	98,125 18,884 6,631 55,098
Cash & cash equivalent	15,617				
Account receivables	5,421				
Inventories	43,675				
Others	11,819	13,185	14,096	15,641	17,512
Investments & loans	6,318	6,314	6,314	6,314	6,314
Net fixed assets	49,045	57,497	67,944	73,274	78,206
Other assets	144,090	143,330	147,731	148,794	149,156
Total assets	275,984	287,097	306,999	319,785	331,801
LIABILITIES:					
Current liabilities:	108,488	118,505	120,313	126,761	132,320
Account payables	39,828	41,831	43,769	48,853	55,098
Bank overdraft & ST loans	34,954	30,917	36,802	36,751	35,558
Current LT debt	6,561 27,145	16,932 28,825	11,040 28,702	11,025 30,132	10,667 30,996
Others current liabilities					
Total LT debt	39,780	36,275	44,162	44,101	42,670
Others LT liabilities	62,831	62,056	66,843	66,791	67,367
Total liabilities	211,099	216,837	231,318	237,654	242,357
Minority interest	2,762	3,201	3,744	4,347	5,023
Preferreds shares	0	0	0	0	0
Paid-up capital	6,031	6,031	6,031	6,031	6,031
Share premium	66,761	66,761	66,761	66,761	66,761
Warrants	0	0	0	0	0
Surplus	(24,459)	(24,670)	(24,670)	(24,670)	(24,670)
Retained earnings	13,790	18,937	23,815	29,661	36,299
Shareholders' equity	62,123	67,060	71,937	77,783	84,421
Liabilities & equity	275,984	287,097	306,999	319,785	331,801
Sources: Company data Thanachart est	imatas				

Sources: Company data, Thanachart estimates

CASH FLOW STATEMENT

FY ending Dec (Bt m)	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Earnings before tax	8,273	9,271	10,591	11,900	13,603
Tax paid	(1,458)	(1,449)	(2,533)	(2,731)	(3,162)
Depreciation & amortization	17,171	17,722	18,152	18,971	19,368
Chg In working capital	(3,524)	(858)	7	1,258	2,230
Chg In other CA & CL / minorities	(233)	943	(180)	417	(384)
Cash flow from operations	20,229	25,629	26,038	29,815	31,655
Capex	(22,856)	(26,174)	(28,600)	(24,300)	(24,300)
Right of use	2,059	1,555	78	4	4
ST loans & investments	98	(34)	38	0	0
LT loans & investments	(759)	4	0	0	0
Adj for asset revaluation	0	0	0	0	0
Chg In other assets & liabilities	(2,256)	(1,532)	70	(866)	457
Cash flow from investments	(23,714)	(26,182)	(28,414)	(25,162)	(23,839)
Debt financing	2,455	2,829	7,880	(126)	(2,983)
Capital increase	(123)	0	0	0	0
Dividends paid	(1,809)	(2,895)	(3,293)	(3,504)	(3,997)
Warrants & other surplus	492	(185)	0	0	0
Cash flow from financing	1,014	(250)	4,587	(3,630)	(6,980)
Free cash flow	(2,628)	(545)	(2,562)	5,515	7,355

Trading at a much lower PE than the average of 37.5x in 2021-23

VALUATION	LUATION					
FY ending Dec	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F	
Normalized PE(x)	27.4	23.3	22.7	20.3	17.9	
Normalized PE - at target price (x)	37.4 26.5	31.7 23.7 32.4	31.0 23.3 31.7 7.8 9.9 2.6 3.6 7.3	27.7 20.3 27.7 7.4 9.4 2.4 3.3 6.4	24.4 17.9 24.4 6.9 8.8 2.3 3.1 6.0	
PE(x)						
PE - at target price (x)	36.1					
EV/EBITDA (x)	8.9	8.3				
EV/EBITDA - at target price (x)	11.3	10.5				
P/BV (x)	3.1 4.2	2.8 3.9				
P/BV - at target price (x)						
P/CFO (x)	9.4	7.4				
Price/sales (x)	0.9	8.0	8.0	0.7	0.6	
Dividend yield (%)	1.5	1.7	1.7	2.0	2.2	
FCF Yield (%)	(1.4)	(0.3)	(1.3)	2.9	3.9	
(Bt)						
Normalized EPS	1.1	1.4	1.4	1.6	1.8	
EPS	1.2	1.3	1.4	1.6	1.8	
DPS	0.5	0.6	0.5	0.6	0.7	
BV/share	10.3	11.1	11.9	12.9	14.0	
CFO/share	3.4	4.2	4.3	4.9	5.2	
FCF/share	(0.4)	(0.1)	(0.4)	0.9	1.2	

Sources: Company data, Thanachart estimates

FINANCIAL RATIOS

TINANCIAL NATIOS					
FY ending Dec	2022A	2023A	2024F	2025F	2026F
Growth Rate					
Sales (%)	21.0	5.2	7.2	11.0	12.0
Net profit (%)	11,985.2	11.7	1.9	14.4	13.7
EPS (%)	11,985.2	11.7	1.9	14.4	13.7
Normalized profit (%)	11,572.9	17.9	2.3	11.9	13.7
Normalized EPS (%)	11,572.9	17.9	2.3	11.9	13.7
Dividend payout ratio (%)	40.3	41.4	40.0	40.0	40.0
Operating performance					
Gross margin (%)	27.4	28.7	28.5	28.1	27.6
Operating margin (%)	5.2	5.9	6.3	6.0	5.9
EBITDA margin (%)	13.1	13.5	13.6	12.9	12.1
Net margin (%)	3.0	3.3	3.2	3.3	3.4
D/E (incl. minor) (x)	1.3	1.2	1.2	1.1	1.0
Net D/E (incl. minor) (x)	1.0	1.0	1.0	0.9	8.0
Interest coverage - EBIT (x)	3.3	2.9	3.0	3.4	3.8
Interest coverage - EBITDA (x)	8.3	6.8	6.5	7.4	8.0
ROA - using norm profit (%)	2.6	2.9	2.7	3.0	3.3
ROE - using norm profit (%)	11.7	12.6	11.6	12.5	13.1
DuPont					
ROE - using after tax profit (%)	11.0	11.9	11.2	12.1	12.7
- asset turnover (x)	8.0	0.8	0.8	0.9	0.9
- operating margin (%)	5.3	6.0	6.4	6.1	5.9
- leverage (x)	4.5	4.4	4.3	4.2	4.0
- interest burden (%)	70.4	66.6	67.1	71.3	74.3
- tax burden (%)	79.1	82.9	76.0	76.0	76.0
WACC (%)	8.9	8.9	8.9	9.3	9.3
ROIC (%)	7.8	8.8	8.7	8.5	9.1
NOPAT (Bt m)	9,122	11,285	11,856	12,537	13,760
invested capital (Bt m)	127,801	136,370	146,916	151,613	154,433

ROE looks to be on the way up

Sources: Company data, Thanachart estimates

ESG Information - Third Party Terms

SETTRADE: You acknowledge that the use of data, information or service displayed and/or contained in this website may require third party's data, content or software which is subject to the terms of third party provider. By accessing and/or using of such certain data, you acknowledge and agree to comply with and be bound by the applicable third party terms specified below

ESG Scores by Third Party data from www.SETTRADE.com 1. MSCI (CCC- AAA)

- 2. ESG Book (0-100)
- 3. Refinitiv (0-100)
- 4. S&P Global (0-100) 5. Moody's ESG Solutions (0-100)
- 6. SET ÉSG Rating (BBB-AAA)

SETESG Index (SETESG)

The SETESG Index reflects the price movement of stock of companies that have sustainable business practices which consider environmental, social and governance (ESG) aspect

SET Index, SET50 Index, SET100 Index and all indices calculated by the Stock Exchange of Thailand ("SET") (collectively called "SET Index Series") are the registered trademarks/service marks solely owned by, and proprietary to SET. Any unauthorized use of SET Index Series is strictly prohibited. All information provided is for information purposes only and no warranty is made as to its fitness for purpose, satisfactory quality or otherwise. Every effort has been made to ensure that all information given is accurate, but no responsibility or liability (including in negligence) can be accepted by SET for errors or omissions or for any losses arising from the use of this information.

SET ESG Index (SET ESG)

Currently, long-term investment guidelines abroad are beginning to focus on investing in companies that have sustainable business practices. which considers environmental, social and governance factors (Environmental, Social and Governance or ESG) of the company in making investment decisions along with analyzing the company's financial data.

Stock Exchange Has prepared the results of evaluating sustainable stocks which are stocks of listed companies (SETESG Rating) as an alternative for investors who want to invest in stocks of listed companies that are outstanding in ESG, including to support listed companies with operations, sustainable business Taking into account all stakeholders in both social and environmental aspects. There is a management process to create sustainability for the organization, such as risk management. Supply chain management and innovation development. Therefore, the SETESG index was created to be an index that reflects the price movement of a group of securities. of companies with sustainable business operations that meet the required size and liquidity criteria

ESG Book's Disclaimer

ESG Book's Disclaimer

Arabesque S-Ray GmbH, also trading as "ESG Book", is a limited liability company (Gesellschaft mit beschränkter Haftung) incorporated in Frankfurt am Main and organised under the laws of Germany with registered number HRB 113087 in the commercial register of the local court with its seat and business address at Zeppelinallee 15, 60325 Frankfurt am Main, Germany (hereinafter "ESG Book"). ESG Book, with its UK branch and local subsidiaries, is a provider of sustainability data and advisory services and operates the sustainability data platform ESG Book. ESG Book does not offer any regulated financial services nor products. This document is provided on a confidential basis by ESG Book and is for information purposes only; accordingly, it is not a solicitation or an offer to buy any security or instrument or to participate in any trading activities nor should it be construed as a recommendation or advice on the merits of investing in any financial product. THIRD PARTY INFORMATION. Certain information contained in this document has been obtained from sources outside ESG Book. While such information is believed to be reliable for the purposes used herein, no representations are made as to the accuracy or completeness thereof and neither ESG Book nor its affiliates take any responsibility for such information. To the extent this document contains any links to third party websites, such links are provided as a convenience and for information. To the extent this document contains any links to third party websites, such links are provided as a convenience and for information purposes only; they do not constitute an endorsement or an approval by ESG Book of any of the products, services or opinions of the corporations or organization or individual operating such third party websites. ESG Book bears no responsibility for the accuracy, legality or content of the external site or for that of subsequent links. RELIANCE – ESG Book makes no representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and accepts no liability for any loss, of whatever kind, howsoever arising, in relation thereto, and nothing contained herein should be relied upon. CONFIDENTIALITY. This document contains highly confidential information regarding ESG Book's strategy and organization. Your acceptance of this document constitutes your agreement to keep confidential all the information contained in this document, as well as any information derived by you from the information contained in this document and not disclose any such information to any other person. This document may not be copied, reproduced, in any way used or disclosed or transmitted, in whole or in part, to any other person.

MSCI ESG Research LLC

MSCI ESG Research LLC
"Certain information @2021 MSCI ESG Research LLC. Reproduced by permission"
"Although [User ENTITY NAME's] information providers, including without limitation, MSCI ESG Research LLC and its affiliates (the "ESG Parties"), obtain information (the "Information") from sources they consider reliable, none of the ESG Parties warrants or guarantees the originality, accuracy and/or completeness, of any data herein and expressly disclaim all express or implied warranties, including those of merchantability and fitness for a particular purpose. The Information may only be used for your internal use, may not be reproduced or redisseminated in any form and may not be used as a basis for, or a component of, any financial instruments or products or indices. Further, non of the Information can in and of itself be used to determine which securities to buy or sell or when to buy or sell them. None of the ESG Parties shall have any liability for any errors or omissions in connection with any data herein, or any liability for any direct, indirect, special, punitive, consequential or any other damages (including lost profits) even if notified of the possibility of such damages."

Score range Description CCC - B LAGGARD: A company lagging its industry based on its high exposure and failure to manage significant ESG risks BB - BBB - A AVERAGE: A company with a mixed or unexceptional track record of managing the most significant ESG risks and opportunities relative to industry peers LEADER: A company leading its industry in managing the most significant ESG risks and opportunities

The Dow Jones Sustainability Indices (DJSI)
The Dow Jones Sustainability Indices (DJSI) are a family of best-in-class benchmarks for investors who have recognized that sustainable business practices are critical to generating long-term shareholder value and who wish to reflect their sustainability convictions in their investment portfolios. The family was launched in 1999 as the first global sustainability benchmark and tracks the stock performance of the world's leading companies in terms of economic, environmental and social criteria. Created jointly by S&P Dow Jones Indices and SAM, the DJSI combine the experience of an established index provider with the expertise of a specialist in Sustainable Investing to select the most sustainable companies from across 61 industries. The indices serve as benchmarks for investors who integrate sustainability considerations into their portfolios, and provide an effective engagement platform for investors who wish to encourage companies to improve their corporate sustainability practices.

S&P Global Market Intelligence
Copyright © 2021, S&P Global Market Intelligence (and its affiliates as applicable). Reproduction of any information, opinions, views, data or material, including ratings ("Content") in any form is prohibited except with the prior written permission of the relevant party. Such party, its affiliates and suppliers ("Content Providers") do not guarantee the accuracy, adequacy, completeness, timeliness or availability of any Content and are not responsible for any errors or omissions (negligent or otherwise), regardless of the cause, or for the results obtained from the use of such Content. In no event shall Content Providers be liable for any damages, costs, expenses, legal fees, or losses (including an investment that is each that is costs) in connection with any use of the Content. A reference to a particular investment or security, a rating or any observation concerning an investment that is part of the Content is not a recommendation to buy, sell or hold such investment or security, does not address the suitability of an investment or security and should not be relied on as investment advice. Credit ratings are statements of opinions and are not statements of fact

ESG risk combines the concepts of management and exposure to arrive at an absolute assessment of ESG risk. We identify five categories of ESG risk severity that could impact a company's enterprise value

Moody's ESG Solutions
© 2022 Moody's Corporation, Moody's Investors Service, Inc., Moody's Analytics, Inc. and/or their licensors and affiliates (collectively, "MOODY'S"). All rights reserved.
©REDIT RATINGS ISSUED BY MOODY'S CREDIT RATINGS AFFILIATES ARE THEIR CURRENT OPINIONS OF THE RELATIVE FUTURE CREDIT RISK OF ENTITIES, CREDIT COMMITMENTS, OR DEBT OR DEBT-LIKE SECURITIES, AND MATERIALS, PRODUCTS, SERVICES AND INFORMATION PUBLISHED BY MOODY'S (COLLECTIVELY, "PUBLICATIONS") MAY INCLUDE SUCH CURRENT OPINIONS. MOODY'S DEFINES CREDIT RISK AS THE RISK THAT AN ENTITY MAY NOT MEET ITS CONTRACTUAL FINANCIAL OBLIGATIONS AS THEY COME DUE AND ANY ESTIMATED FINANCIAL LOSS IN THE EVENT OF DEFAULT OR IMPAIRMENT. SEE APPLICABLE MOODY'S RATING SYMBOLS AND DEFINITIONS PUBLICATION FOR INFORMATION ON THE TYPES OF CONTRACTUAL FINANCIAL OBLIGATIONS ADDRESSED BY MOODY'S CREDIT RATINGS. CREDIT RATINGS DO NOT ADDRESS ANY OTHER RISK, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO: LIQUIDITY RISK, MARKET VALUE RISK, OR PRICE VOLATILITY. CREDIT RATINGS, NON-CREDIT ASSESSMENTS ("ASSESSMENTS"), AND OTHER OPINIONS INCLUDED IN MOODY'S PUBLICATIONS ARE NOT STATEMENTS OF CURRENT OF CURRENT OF CREDIT RISK AND RELATED OPINIONS OR COMMENTARY PUBLISHED BY MOODY'S ANALYTICS, INC. AND/OR ITS AFFILIATES. MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS ARE NOT AND DO NOT CONSTITUTE OR PROVIDE INVESTMENT OR FINANCIAL ADVICE, AND MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS ARE NOT AND DO NOT CONSTITUTE OR PROVIDE INVESTMENT OR FINANCIAL ADVICE, AND MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS ARE NOT AND DO NOT PROVIDE RECOMMENDATIONS TO PURCHASE, SELL, OR HOLD PARTICULAR SECURITIES. MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS ANS ESSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS ARE OPINIONS AND PUBLICATIONS TO PURCHASE, SELL, OR HOLD PARTICULAR SECURITIES. MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS ASSESSMENTS, OTHER OPINIO

ASSESSMENTS AND OTHER OPINIONS AND PUBLISHES ITS PUBLICATIONS WITH THE EXPECTATION AND UNDERSTANDING THAT EACH INVESTOR WILL, WITH DUE CARE, MAKE ITS OWN STUDY AND EVALUATION OF EACH SECURITY THAT IS UNDER CONSIDERATION FOR PURCHASE, HOLDING, OR SALE.
MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS, AND PUBLICATIONS ARE NOT INTENDED FOR USE BY RETAIL INVESTORS AND IT WOULD BE RECKLESS AND INAPPROPRIATE FOR RETAIL INVESTORS TO USE MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS OR PUBLICATIONS WHEN MAKING AN INVESTMENT DECISION. IF IN DOUBT YOU SHOULD CONTACT YOUR FINANCIAL OR OTHER PROFESSIONAL ADVISER.

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS PROTECTED BY LAW, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, COPYRIGHT LAW, AND NONE OF SUCH INFORMATION MAY BE COPIED OR OTHERWISE REPRODUCED, REPACKAGED, FURTHER TRANSMITTED, TRANSFERRED, DISSEMINATED, REDISTRIBUTED OR RESOLD, OR STORED FOR SUBSEQUENT USE FOR ANY SUCH PURPOSE, IN WHOLE OR IN PART, IN ANY FORM OR MANNER OR BY ANY MEANS WHATSOEVER, BY ANY PERSON WITHOUT

MOODY'S PRIOR WRITTEN CONSENT.
MOODY'S CREDIT RATINGS, ASSESSMENTS, OTHER OPINIONS AND PUBLICATIONS ARE NOT INTENDED FOR USE BY ANY PERSON AS A BENCHMARK AS THAT TERM IS DEFINED FOR REGULATORY PURPOSES AND MUST NOT BE USED IN ANY WAY THAT COULD RESULT IN THEM BEING CONSIDERED A BENCHMARK.

All information contained herein is obtained by MOODY'S from sources believed by it to be accurate and reliable. Because of the possibility of human or mechanical error as well as other factors, however, all information contained herein is provided "AS IS" without warranty of any kind. MOODY'S adopts all necessary measures so that the information it uses in assigning a credit rating is of sufficient quality and from sources MOODY'S considers to be reliable including, when appropriate, independent third-party sources. However, MOODY'S is not an auditor and cannot in every instance independently verify or validate information received in the rating process or in preparing its Publications.

To the extent permitted by law, MOODY'S and its directors, officers, employees, agents, representatives, licensors and suppliers disclaim liability to any person or entity for any indirect, special, consequential, or incidental losses or damages whatsoever arising from or in connection with the information contained herein or the use of or inability to use any such

information, even if MOODY'S or any of its directors, officers, employees, agents, representatives, licensors or suppliers is advised in advance of the possibility of such losses or damages, including but not limited to: (a) any loss of present or prospective profits or (b) any loss or damage arising where the relevant financial instrument is not the subject of a

damages, including but not limited to: (a) any loss of present or prospective profits or (b) any loss or damage arising where the relevant financial instrument is not the subject of a particular credit rating assigned by MOODY'S.

To the extent permitted by law, MOODY'S and its directors, officers, employees, agents, representatives, licensors and suppliers disclaim liability for any direct or compensatory losses or damages caused to any person or entity, including but not limited to by any negligence (but excluding fraud, willful misconduct or any other type of liability that, for the avoidance of doubt, by law cannot be excluded) on the part of, or any contingency within or beyond the control of, MOODY'S or any of its directors, officers, employees, agents, representatives, licensors or suppliers, arising from or in connection with the information contained herein or the use of or inability to use any such information.

NO WARRANTY, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO THE ACCURACY, TIMELINESS, COMPLETENESS, MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR ANY PARTICULAR PURPOSE OF ANY CREDIT RATING, ASSESSMENT, OTHER OPINION OR INFORMATION IS GIVEN OR MADE BY MOODY'S IN ANY FORM OR MANNER WHATSOEVER.

ANY CREDIT RATING, ASSESSMENT, OTHER OPINION OR INFORMATION IS GIVEN OR MADE BY MOODY'S IN ANY FORM OR MANNER WHATSOEVER.

Moody's Investors Service, Inc., a wholly-owned credit rating agency subsidiary of Moody's Corporation ("MCO"), hereby discloses that most issuers of debt securities (including corporate and municipal bonds, debentures, notes and commercial paper) and preferred stock rated by Moody's Investors Service, Inc. have, prior to assignment of any credit rating, agreed to pay to Moody's Investors Service, Inc. for credit ratings opinions and services rendered by it fees ranging from \$1,000 to approximately \$5,000,000. MCO and Moody's Investors Service also maintain policies and procedures to address the independence of Moody's Investors Service credit rating processes. Information regarding certain affiliations that may exist between directors of MCO and rated entities, and between entities who hold credit ratings from Moody's Investors Service and share also publicly reported to the SEC an ownership interest in MCO of more than 5%, is posted annually at www.moodys.com under the heading "Investor Relations — Corporate Governance — Director and Shareholder Affiliation Policy."

Additional terms for Australia only: Any publication into Australia of this document is pursuant to the Australian Financial Services License of MOODY'S affiliate, Moody's Investors Service Pty Limited ABN 61 003 399 657AFSL 336969 and/or Moody's Analytics Australia Pty Ltd ABN 94 105 136 972 AFSL 383569 (as applicable). This document is intended to be provided only to "wholesale clients" within the meaning of section 761G of the Corporations Act 2001. By continuing to access this document from within Australia, you represent to MOODY'S that you are, or are accessing the document as a representative of, a "wholesale client" and that neither you nor the entity you represent will directly or indirectly disseminate this document or its contents to "retail clients" within the meaning of section 761G of the Corporations Act 2001.

Additional terms for Hong Kong only: Any Second Party Opinion or other opinion that fails within the definition of "advising on securities" under the Hong Kong Securities and Futures Ordinance ("SFO") is issued by Vigeo Eiris Hong Kong Limited, a company licensed by the Hong Kong Securities and Futures Commission to carry out the regulated activity of advising on securities in Hong Kong. This Second Party Opinion or other opinion that falls within the definition of "advising on securities" under the SFO is intended for distribution only to "professional investors" as defined in the SFO and the Hong Kong Securities and Futures (Professional Investors) Rules. This Second Party Opinion or other opinion must not be distributed to or used by persons who are not professional investors.

distributed to or used by persons who are not professional investors.

MJKK or MSFJ (as applicable) hereby disclose that most issuers of debt securities (including corporate and municipal bonds, debentures, notes and commercial paper) and preferred stock rated by MJKK or MSFJ (as applicable) have, prior to assignment of any credit rating, agreed to pay to MJKK or MSFJ (as applicable) for credit ratings opinions and services rendered by it fees ranging from JPY125,000 to approximately JPY550,000,000.

MJKK and MSFJ also maintain policies and procedures to address Japanese regulatory requirements.

These Terms of Use govern your access or use of the ESG information and materials on the Refinitiv website and any Al powered voice assistance software ("Refinitiv ESG Information"). 2020© Refinitiv. All rights reserved. Refinitiv ESG Information is proprietary to Refinitiv Limited and/or its affiliates ("Refinitiv").

The Refinitiv ESG Information is for general informational and non-commercial purposes only. Reproduction, redistribution or any other form of copying or transmission of the Refinitiv ESG Information is prohibited without Refinitiv's prior written consent.

All warranties, conditions and other terms implied by statute or common law including, without limitation, warranties or other terms as to suitability, merchantability, satisfactory quality and fitness for a particular purpose, are excluded to the maximum extent permitted by applicable laws. The Refinitiv ESG Information is provided "as is" and Refinitiv makes no express or implied warranties, representations or guarantees concerning the accuracy, completeness or currency of the information in this service or the underlying Third Party Sources (as defined below). You assume sole responsibility and entire risk as to the suitability and results obtained from your use of the Refinitiv ESG Information.

The Refinitiv ESG Information does not amount to financial, legal or other professional advice, nor does it constitute: (a) an offer to purchase shares in the funds referred to; or (b) a recommendation relating to the sale and purchase of instruments; or (c) a recommendation to take any particular legal, compliance and/or risk management decision. Investors should

remember that past performance is not a guarantee of future results.

The Refinitiv ESG Information will not be used to construct or calculate and index or a benchmark, used to create any derivative works or used for commercial purposes. Refinitiv's

In the Relinitive SG information will not be used to construct or calculate and index of a benchmark, used to create any derivative works or used for commercial purposes. Relinitive SG disclaimer in respect of Benchmark Regulations applies to the Refinitive ESG Information.

No responsibility or liability is accepted by Refinitive its affiliates, officers, employees or agents (whether for negligence or otherwise) in respect of the Refinitive ESG Information, or for any inaccuracies, omissions, mistakes, delays or errors in the computation and compilation of the Refinitive ESG Information (and Refinitive shall not be obliged to advise any person of any error therein). For the avoidance of doubt, in no event will Refinitive have any liability for any direct, indirect, special, punitive, consequential or any other damages (including lost profits) relating to any use of the Refinitiv ESG Information.
You agree to indemnify, defend and hold harmless Refinitiv from and against any claims, losses, damages, liabilities, costs and expenses, including, without limitation, reasonable legal

and experts' fees and costs, as incurred, arising in any manner out of your use of, or inability to use, any Information contained on the Refinitiv web site or obtained via any Al powered voice assistance software.

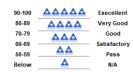
You represent to us that you are lawfully able to enter into these Terms of Use. If you are accepting these Terms of Use for and on behalf of an entity such as the company you work for, you represent to us that you have legal authority to bind that entity.

By accepting these Terms of Use you are also expressly agreeing to the following Refinitiv's website Terms of Use.

Refinitiv ESG scores are derived from third party publicly available sources ("Third Party Sources") and are formulated on the basis of Refinitiv own transparent and objectively applied methodology. Refinitiv's ESG Information methodology can be accessed here.

Score range	Description	
0 to 25	First Quartile	Scores within this range indicates poor relative ESG performance and insufficient degree of transparency in reporting material ESG data publicly.
> 25 to 50	Second Quartile	Scores within this range indicates satisfactory relative ESG performance and moderate degree of transparency in reporting material ESG data publicly.
> 50 to 75	Third Quartile	Scores within this range indicates good relative ESG performance and above average degree of transparency in reporting material ESG data publicly.
> 75 to 100	Fourth Quartile	Score within this range indicates excellent relative ESG performance and high degree of transparency in reporting material ESG data publicly.

CG Report: by Thai Institute of Directors Association (Thai IOD), Established in December 1999, the Thai IOD is a membership organization that strives to promote professionalism in directorship. The Thai IOD offers directors certification and professional development courses, provides a variety of seminars, forums and networking events, and conducts research on board governance issues and practices. Membership comprises board members from companies ranging from large publicly listed companies to small private firms.



Disclaimers

รายงานฉบับนี้จัดทำโดยบริษัทหลักทรัพย์ธนชาต จำกัด (มหาชน) โดยจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ดีที่สุดที่ได้รับมาและพิจารณาแล้วว่าน่าเชื่อถือ ทั้งนี้มี วัตถุประสงค์เพื่อให้บริการเผยแพร่ข้อมูลแก่นักลงทุนและใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจชื้อขายหลักทรัพย์ แต่มิได้มีเจตนาชี้นำหรือเชิญชวนให้ซื้อหรือขายหรือ ประกันราคาหลักทรัพย์แต่อย่างใด ทั้งนี้รายงานและความเห็นในเอกสารฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ หากข้อมูลที่ได้รับมาเปลี่ยนแปลงไป การนำข้อมูลที่ ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข หรือนำออกเผยแพร่แก่สาธารณชน จะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

This report is prepared and issued by Thanachart Securities Public Company Limited (TNS) as a resource only for clients of TNS, Thanachart Capital Public Company Limited (TCAP) and its group companies. Copyright © Thanachart Securities Public Company Limited. All rights reserved. The report may not be reproduced in whole or in part or delivered to other persons without our written consent. Investors should use this report as one of many tools in making their investment decisions since Thanachart Securities may seek to do other business with the companies mentioned in the report. Thus, investors need to be aware that there could be potential conflicts of interest that could affect the report's neutrality.

Recommendation Structure

Recommendations are based on absolute upside or downside, which is the difference between the target price and the current market price. If the upside is 10% or more, the recommendation is BUY. If the downside is 10% or more, the recommendation is SELL. For stocks where the upside or downside is less than 10%, the recommendation is HOLD. Unless otherwise specified, these recommendations are set with a 12-month horizon. Thus, it is possible that future price volatility may cause a temporary mismatch between upside/downside for a stock based on the market price and the formal recommendation

For sectors, an "Overweight" sector weighting is used when we have BUYs on majority of the stocks under our coverage by market cap. "Underweight" is used when we have SELLs on majority of the stocks we cover by market cap. "Neutral" is used when there are relatively equal weightings of BUYs and SELLs.

Disclosures:

บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลสภาพคล่อง (Market Maker) และผู้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ (Derivative Warrants) โดยปัจจุบันบริษัท เป็นผู้ออกและเสนอขาย Derivative Warrants และบริษัทจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์อ้างอิงดังกล่าว จึงมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest) นอกจากนี้ นักลงทุนควรศึกษารายละเอียดในหนังสือชี้ชวนของใบสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน

ห<u>มายเหตุ:</u> บริษัท ทุนธนชาต จำกัด (มหาชน) (TCAP) ถือหุ้น 89.96% ในบริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) TCAP ยังเป็นผู้ถือหุ้น 100% ในบริษัท Thanachart SPV1 Co. Ltd โดย TCAP และ Thanachart SPV1 Co. Ltd ถือหุ้นรวมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมใน บริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (THANI) อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 60

<u>หมายเหต:</u> บริษัททุนธนชาต จำกัด (TCAP), ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (TTB) เป็นบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหลักทรัพย์ธนชาต จำกัด (มหาชน) (TNS) โดย TCAP เป็นผู้ถือหุ้น ร้อยละ 89.96 ใน TNS และ ถือหุ้นใน TTB ร้อยละ 24.35 ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)

ห<u>มายเหตุ:</u> บริษัททุนธนชาต จำกัด (TCAP) บริษัท ราชธานีลีสซิ่ง จำกัด (มหาชน) (THANI) บริษัท เอ็ม บี เค (มหาชน) (MBK) และบริษัท ปทุมไรซมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน) (PRG) เป็นบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหลักทรัพย์ธนชาต จำกัด (มหาชน) ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)

หมายเหตุ: * บริษัทหลักทรัพย์ธนชาต จำกัด (มหาชน) (TNS) และ บริษัท ทุนธนชาต จำกัด (มหาชน) TCAP มีกรรมการร่วมกันได้แก่ นายสมเจตน์ หมู่ศิริเลิศ ซึ่งทำหน้าที่ กรรมการผู้จัดการใหญ่ของ TCAP และ ทำหน้าที่ ประธานกรรมการบริษัท และประธานกรรมการบริหาร TNS อย่างไรก็ตาม บทวิเคราะห์นี้ได้ถูกจัดทำขึ้นบนสมมติฐานของ ฝ่ายวิจัยของ TNS"

<u>หมายเหตุ:*</u> "บริษัทหลักทรัพย์ธนชาต จำกัด (มหาชน) (TNS) เป็น Joint Lead Underwriter ให้กับบริษัท บริษัท ยูโรเอเชีย โทเทิล โลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) Euroasia Total Logistics Pcl (ETL) ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงอาจมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest) นักลงทุน ควรศึกษารายละเอียดในหนังสือชี้ชวนดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน

หมายเหตุ:* "บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) (TNS) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย "หุ้นกู้ของบริษัท บริษัท ศรีสวัสดิ์ คอร์ปอเรชั่น จากัด (มหาชน) ครั้งที่ 4/2567 ชุด ที่ 1-3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570-72 ดังนั้น การจัดทำบทวีเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงอาจมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)"

หมายเหตุ:* "บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) (TNS) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย "หุ้นกู้ของบริษัท บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จากัด (มหาชน) ครั้งที่ 7/2567 ชุดที่ 1-3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569-71 ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงอาจมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)"

หมายเหตุ:* "บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) (TNS) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย "หุ้นกู้ของบริษัท บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จากัด (มหาชน) ครั้งที่ 8/2567 ชุดที่ 1-3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2569-71 ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงอาจมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)"

Thanachart Research Team

หัวหน้าฝ่าย, Strategy

พิมพ์ผกา นิจการุณ, CFA

pimpaka.nic@thanachartsec.co.th

สาธารณูปโภค, สื่อสาร

ณัฐภพ ประสิทธิ์สุขสันต์

nuttapop.Pra@thanachartsec.co.th

ยานยนต์, นิคมฯ, Property Fund, REITs, บันเทิง

รตา ลิ้มสุทธิวันภูมิ

rata.lim@thanachartsec.co.th

Small Cap, การแพทย์, โรงแรม

ศิริพร อรุโณทัย

siriporn.aru@thanachartsec.co.th

วิเคราะห์ทางเทคนิค

วิชนันท์ ธรรมบำรุง

witchanan.tam@thanachartsec.co.th

กลยุทธ์การลงทุน

นลิภรณ์ คลังเปรมจิตต์, CISA

nariporn.kla@thanachartsec.co.th

กลยุทธ์การลงทุน

อดิศักดิ์ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล, CFA

adisak.phu@thanachartsec.co.th

อิเล็กทรอนิกส์, อาหาร, เครื่องดื่ม, เดินเรือ

พัทธดนย์ บนนาค

pattadol.bun@thanachartsec.co.th

ธนาคาร, ธุรกิจการเงิน

สรัชดา ศรทรง

sarachada.sor@thanachartsec.co.th

พลังงาน , ปิโตรเคมี

ยุพาพรรณ พลพรประเสริฐ yupapan.pol@thanachartsec.co.th

กลยุทธ์การลงทุน

เถลิงศักดิ์ คูเจริญไพศาล

thaloengsak.kuc@thanachartsec.co.th

วิเคราะห์เทคนิค

ภัทรวัลลิ์ หวังมิ่งมาศ

pattarawan.wan@thanachartsec.co.th

อสังหาริมทรัพย์, พาณิชย์

พรรณารายณ์ ติยะพิทยารัตน์

phannarai.von@thanachartsec.co.th

ขนส่ง, รับเหมา

ศักดิ์สิทธิ์ พัฒนานารักษ์

saksid.pha@thanachartsec.co.th

นักวิเคราะห์, แปล

ลาภินี ทิพยมณฑล

lapinee.dib@thanachartsec.co.th

วิเคราะห์เชิงปริมาณ

สิทธิเชษฐ์ รุ่งรัศมีพัฒน์

sittichet.run@thanachartsec.co.th

Data Support Team

sunet.rak@thanachartsec.co.th

มลฤดี เพชรแสงใสกุล

สเนตร รักษาวัด

monrudee.pet@thanachartsec.co.th

เกษมรัตน์ จิตกุศล

สุขสวัสดิ์ ลิมาวงษ์ปราณี

kasemrat.jit@thanachartsec.co.th

suksawat.lim@thanachartsec.co.th

วราทิพย์ รุ่งประดับวงศ์

varathip.run@thanachartsec.co.th

สุจินตนา สถาพร

sujintana.sth@thanachartsec.co.th

Thanachart Securities Pcl.

Research Team

18 Floor, MBK Tower

444 Phayathai Road, Pathumwan Road, Bangkok 10330

Tel: 662 -779-9119

Email: thanachart.res@thanachartsec.co.th