

# Fundamental Story

Minor International Pcl (MINT TB) - BUY, Price Bt23.4, TP Bt35.0

Results Comment

Siriporn Arunothai | Email: siriporn.aru@ttbwealth.co.th

กำไร 2Q26 เติบโตปานกลาง เป็นไปตามคาด

- กำไรปกติของ MINT เติบโต 3% y-y และเพิ่มขึ้น 2,331% q-q เป็น 3.5 พันลบ. ใน 2Q26 ซึ่งเป็นไปตามประมาณการของเราและตลาดคาด
  - เมื่อรวมกำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน และรายการพิเศษอื่น ๆ แล้ว MINT รายงานกำไรสุทธิ 3.3 พันลบ. ใน 2Q26 เพิ่มขึ้น 7% y-y และ 410% q-q
  - การปรับตัวดีขึ้นของผลการดำเนินงานหลัก y-y ได้แรงหนุนจากผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นทั้งในธุรกิจโรงแรมและธุรกิจอาหาร ขณะที่การเพิ่มขึ้นของกำไรปกติ q-q สะท้อนถึงช่วงไฮซีซั่นของธุรกิจโรงแรมในยุโรป
  - EBITDA ของธุรกิจโรงแรมอยู่ที่ 11 พันลบ. ใน 2Q26 เพิ่มขึ้น 2% y-y และ 63% q-q RevPAR เฉลี่ยใน 2Q26 อยู่ที่ 4,283 บาท/คืน เพิ่มขึ้น 1% y-y และ 15% q-q อัตราการเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 68% ใน 2Q26 ลดลงจาก 69% ใน 2Q25 แต่เพิ่มขึ้นจาก 64% ใน 1Q26 ARR ใน 2Q26 อยู่ที่ 6,276 บาท/ห้อง/คืน เพิ่มขึ้น 2% y-y และ 8% q-q
- EBITDA ของธุรกิจอาหารมีกำไรที่ 1.9 พันลบ. ใน 2Q26 เพิ่มขึ้น 5% y-y และ 3% q-q โดยยอดขายสาขาเดิมของธุรกิจอาหารอยู่ที่ -0.3% y-y ใน 2Q26 เนื่องจากผลการดำเนินงานที่อ่อนแอในออสเตรเลีย (SSSG -3.7% y-y) และสิงคโปร์ (SSSG -1.4% y-y) ขณะที่ยอดขายสาขาเดิมในไทยและจีนเติบโต 1.6% y-y และ 7.7% y-y ตามลำดับ โดยจีนได้แรงหนุนจากฐานที่ต่ำในปีก่อน ยอดขายรวมทั้งระบบ (TSSG) เติบโต 0.7% y-y โดยถูกกดดันจากผลการดำเนินงานที่อ่อนแอในออสเตรเลีย (TSSG -5.3%) ขณะที่ TSS ในไทย สิงคโปร์ และจีนเติบโต 5.8%, 5.0% และ 7.3% y-y ตามลำดับ
  - เราคาดว่าแนวโน้มกำไรของ MINT ใน 2H26 จะปรับตัวดีขึ้นทั้ง y-y และ h-h โดยได้แรงหนุนจากผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมที่ดีขึ้นในยุโรป ไทย และมัลดีฟส์ ทั้งนี้ RevPAR ของห้องพักที่มีการจองล่วงหน้าสำหรับ 3Q26 เติบโตในอัตราเลขหลักเดียวระดับต่ำในยุโรป, เลขหลักเดียวระดับกลางในไทย และระดับเลขสองหลักในมัลดีฟส์ เราคงคำแนะนำ "ซื้อ" MINT

| Income Statement (consolidated) |        |        |        |        |        | Income Statement 6M as  |       |      |         |         |         |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------------------|-------|------|---------|---------|---------|
| Yr-end Dec (Bt m)               | 2Q25   | 3Q25   | 4Q25   | 1Q26   | 2Q26   | (Bt m)                  | q-q%  | y-y% | % 2026F | 2026F   | 2027F   |
| Revenue                         | 41,677 | 40,357 | 42,432 | 37,182 | 43,296 | Revenue                 | 16    | 4    | 48      | 168,823 | 178,903 |
| Gross profit                    | 18,518 | 17,454 | 18,973 | 14,893 | 19,603 | Gross profit            | 32    | 6    | 47      | 73,337  | 77,842  |
| SG&A                            | 12,932 | 11,987 | 14,114 | 13,668 | 13,072 | SG&A                    | (4)   | 1    | 48      | 55,205  | 58,322  |
| Operating profit                | 5,586  | 5,466  | 4,859  | 1,225  | 6,531  | Operating profit        | 433   | 17   | 43      | 18,132  | 19,519  |
| EBITDA                          | 11,148 | 11,135 | 10,399 | 6,656  | 11,987 | EBITDA                  | 80    | 8    | 68      | 27,218  | 29,166  |
| Other income                    | 1,415  | 758    | 830    | 631    | 820    | Other income            | 30    | (42) | 44      | 3,313   | 3,427   |
| Other expense                   | 192    | 115    | 262    | (830)  | 135    | Other expense           | na    | (30) | na      | 0       | 0       |
| Interest expense                | 2,487  | 2,484  | 2,353  | 2,266  | 2,633  | Interest expense        | 16    | 6    | 54      | 9,089   | 8,702   |
| Profit before tax               | 4,322  | 3,625  | 3,074  | 419    | 4,583  | Profit before tax       | 994   | 6    | 40      | 12,357  | 14,244  |
| Income tax                      | 942    | 1,140  | (240)  | 531    | 1,175  | Income tax              | 121   | 25   | 60      | 2,842   | 3,561   |
| Equity & invest. income         | 267    | 398    | 442    | 427    | 161    | Equity & invest. income | (62)  | (40) | 37      | 1,580   | 1,659   |
| Minority interests              | (237)  | (114)  | (284)  | (170)  | (56)   | Minority interests      | na    | na   | na      | (880)   | (933)   |
| Extraordinary items             | (325)  | (215)  | (519)  | 504    | (205)  | Extraordinary items     | na    | na   | na      | 0       | 0       |
| Net profit                      | 3,086  | 2,553  | 2,953  | 649    | 3,308  | Net profit              | 410   | 7    | 39      | 10,214  | 11,409  |
| Normalized profit               | 3,411  | 2,768  | 3,472  | 145    | 3,513  | Normalized profit       | 2,331 | 3    | 36      | 10,214  | 11,409  |
| EPS (Bt)                        | 0.54   | 0.45   | 0.52   | 0.11   | 0.58   | EPS (Bt)                | 410   | 7    | 46      | 1.53    | 1.76    |
| Normalized EPS (Bt)             | 0.60   | 0.49   | 0.61   | 0.03   | 0.62   | Normalized EPS (Bt)     | 2,331 | 3    | 42      | 1.53    | 1.76    |

| Balance Sheet (consolidated) |         |         |         |         |         | Financial Ratios (%)     |        |        |       |       |      |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------------|--------|--------|-------|-------|------|
| Yr-end Dec (Bt m)            | 2Q25    | 3Q25    | 4Q25    | 1Q26    | 2Q26    |                          | 2Q25   | 3Q25   | 4Q25  | 1Q26  | 2Q26 |
| Cash & ST investment         | 17,921  | 9,644   | 9,596   | 9,657   | 11,714  | Sales grow th            | (5.0)  | (0.7)  | 5.3   | 7.1   | 3.9  |
| A/C receivable               | 15,752  | 17,467  | 15,912  | 17,262  | 18,134  | Operating profit grow th | (19.2) | (25.8) | 21.8  | 31.6  | 16.9 |
| Inventory                    | 4,157   | 4,138   | 3,921   | 4,050   | 4,344   | EBITDA grow th           | (11.1) | (13.6) | 12.2  | 8.5   | 7.5  |
| Other current assets         | 9,079   | 9,171   | 8,564   | 9,566   | 9,368   | Norm profit grow th      | 5.6    | 5.0    | 20.7  | 189.8 | 3.0  |
| Investment                   | 11,417  | 11,797  | 12,010  | 12,473  | 11,629  | Norm EPS grow th         | 5.6    | 5.0    | 20.7  | 189.8 | 3.0  |
| Fixed assets                 | 130,573 | 129,583 | 131,161 | 133,832 | 135,382 | Gross margin             | 44.4   | 43.2   | 44.7  | 40.1  | 45.3 |
| Other assets                 | 177,402 | 174,850 | 176,166 | 177,981 | 180,709 | Operating margin         | 13.4   | 13.5   | 11.5  | 3.3   | 15.1 |
| Total assets                 | 366,301 | 356,649 | 357,330 | 364,821 | 371,281 | EBITDA margin            | 26.7   | 27.6   | 24.5  | 17.9  | 27.7 |
| S-T debt                     | 12,013  | 12,297  | 10,420  | 14,241  | 9,848   | Norm net margin          | 8.2    | 6.9    | 8.2   | 0.4   | 8.1  |
| A/C payable                  | 24,610  | 23,955  | 25,606  | 22,937  | 24,727  | D/E (x)                  | 1.0    | 1.0    | 1.0   | 1.0   | 1.2  |
| Other current liabilities    | 27,280  | 29,435  | 26,482  | 29,026  | 26,673  | Net D/E (x)              | 0.8    | 0.9    | 0.9   | 0.9   | 1.1  |
| L-T debt                     | 87,596  | 83,570  | 83,299  | 83,270  | 101,847 | Interest coverage (x)    | 4.5    | 4.5    | 4.4   | 2.9   | 4.6  |
| Other liabilities            | 115,617 | 112,559 | 114,537 | 116,588 | 117,415 | Interest rate            | 10.2   | 10.2   | 9.9   | 9.5   | 10.1 |
| Minority interest            | 11,949  | 8,356   | 7,716   | 8,109   | 8,082   | Effective tax rate       | 21.8   | 31.5   | (7.8) | 126.8 | 25.6 |
| Shareholders' equity         | 87,237  | 86,477  | 89,270  | 90,650  | 82,689  | ROA                      | 3.8    | 3.1    | 3.9   | 0.2   | 3.8  |
| Working capital              | (4,701) | (2,351) | (5,773) | (1,625) | (2,248) | ROE                      | 15.7   | 12.7   | 15.8  | 0.6   | 16.2 |
| Total debt                   | 99,609  | 95,867  | 93,719  | 97,511  | 111,695 |                          |        |        |       |       |      |
| Net debt                     | 81,688  | 86,223  | 84,122  | 87,853  | 99,980  |                          |        |        |       |       |      |

Sources: Company data, ttb wealth estimates

Disclaimers

รายงานฉบับนี้จัดทำโดย บริษัทหลักทรัพย์ ทีทีบี เบลธ์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งมีธนาคารทหารไทยธนชาตเป็นธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.97 รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ดีที่สุดที่ได้รับมาและพิจารณาแล้วว่าน่าเชื่อถือ ทั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการเผยแพร่ข้อมูลแก่นักลงทุนและใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อขายหลักทรัพย์ แต่ไม่ได้มีเจตนาชี้แนะหรือเชิญชวนให้ซื้อหรือขายหรือประกันราคาหลักทรัพย์แต่อย่างใด ทั้งนี้รายงานและความเห็นในเอกสารฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขได้ หากข้อมูลที่ได้รับมาเปลี่ยนแปลงไป การนำข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในเอกสารฉบับนี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปทำซ้ำ ดัดแปลง แก้ไข หรือนำออกเผยแพร่แก่สาธารณชน จะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

This report is prepared and issued by ttb wealth securities public company limited (ttbwealth) which is owned 99.97% by TMBThanachart Bank Public Company Limited (TTB) as a resource only for clients of ttbwealth, TMBThanachart Bank Public Company Limited (TTB) and its group companies. Copyright © ttb wealth securities public company limited. All rights reserved. The report may not be reproduced in whole or in part or delivered to other persons without our written consent. Investors should use this report as one of many tools in making their investment decisions since ttb wealth securities may seek to do other business with the companies mentioned in the report. Thus, investors need to be aware that there could be potential conflicts of interest that could affect the report's neutrality.

“บทวิเคราะห์นี้จัดทำโดยบริษัทหลักทรัพย์ ทีทีบี เบลธ์ จำกัด (มหาชน) (“บล.ทีทีบี เบลธ์”) โดยใช้ข้อมูลจาก แนวโน้มธุรกิจ, ประมาณการทางการเงิน, Bloomberg และแหล่งอื่น ๆ บริษัทไม่ได้เป็นผู้ออกตราสารแสดงสิทธิในหลักทรัพย์ต่างประเทศ (DRs) จึงไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์”

**คำเตือน:** DRs มีความเสี่ยงจาก อัตราแลกเปลี่ยน และ หลักทรัพย์อ้างอิงในต่างประเทศ ซึ่งอาจทำให้มูลค่าลดลงได้ ผู้ลงทุนต้องศึกษาความเสี่ยงด้วยตนเอง ก่อนตัดสินใจลงทุน นักวิเคราะห์ของ บล. ทีทีบี เบลธ์ จำกัด (มหาชน) ได้ขึ้นทะเบียนโดย ก.ล.ต. และขอรับรองว่าความเห็นในบทวิเคราะห์นี้เป็น ความเห็นที่เป็นอิสระ มีเหตุผลรองรับ และ นักวิเคราะห์ ไม่มีส่วนได้เสีย ในหลักทรัพย์ที่นำเสนอ ณ วันที่จัดทำ

"This analysis was prepared by ttb wealth securities public company limited ("ttb wealth") using data from business trends, financial forecasts, Bloomberg, and other sources. The Company is not an issuer of rights in foreign securities (DRs), so there is no conflict of interest."

**WARNING:** DRs involve risks from foreign exchange rates and underlying securities, which may result in devaluation. Investors must study the risks themselves before making any investment decision.

ttb wealth analyst registered with the SEC and certifies that the views in this analysis are as follows: Independent opinions are justified and analysts have no interest in the offered securities as of the date of issuance.

Recommendation Structure:

Recommendations are based on absolute upside or downside, which is the difference between the target price and the current market price. If the upside is 10% or more, the recommendation is BUY. If the downside is 10% or more, the recommendation is SELL. For stocks where the upside or downside is less than 10%, the recommendation is HOLD. Unless otherwise specified, these recommendations are set with a 12-month horizon. Thus, it is possible that future price volatility may cause a temporary mismatch between upside/downside for a stock based on the market price and the formal recommendation.

For sectors, an "Overweight" sector weighting is used when we have BUYs on majority of the stocks under our coverage by market cap. "Underweight" is used when we have SELLs on majority of the stocks we cover by market cap. "Neutral" is used when there are relatively equal weightings of BUYs and SELLs.

Disclosures:

หมายเหตุ: ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) (TTB) เป็นบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหลักทรัพย์ทีทีบี เบลธ์ จำกัด (มหาชน) (ttbwealth) โดย TTB เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.97 ใน ttbwealth ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)

หมายเหตุ:\* "บริษัทหลักทรัพย์ทีทีบี เบลธ์ จำกัด (มหาชน)" (ttb wealth) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย "หุ้นกู้ของบริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน) (IRPC) ครั้งที่ 1/2569" ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงอาจมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)

หมายเหตุ:\* "บริษัทหลักทรัพย์ทีทีบี เบลธ์ จำกัด (มหาชน)" (ttb wealth) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย "หุ้นกู้ของบริษัท เบริษั ซีพีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (CPFTH) ครั้งที่ 1/2569" ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงอาจมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)"

หมายเหตุ:\* "บริษัทหลักทรัพย์ทีทีบี เบลธ์ จำกัด (มหาชน)" (ttb wealth) เป็นผู้จัดการการจัดจำหน่าย "หุ้นกู้ของบริษัท แสแนลริ จำกัด (มหาชน) (SIRI) ครั้งที่ 3/2569" ดังนั้น การจัดทำบทวิเคราะห์ของหลักทรัพย์ดังกล่าว จึงอาจมีส่วนได้ส่วนเสียหรือมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (conflicts of interest)"